# 地產家居 HOMEANDlife

REAL ESTATE, LIVING magazine

July / 2025 免費贈閱 FREE

WWW.GOLDPEGASUS.COM

地產家居 HomeandLife

全新網站登場

homeandlife123.com

請掃二維碼登入



## 擁有物業是一生中重大投資，

是您經年累月辛勞的成果，豈能隨便找一位經紀作買賣！

## 我可以在最短時間內，以最高價賣出你的房子！

(415) 608-9848 (650) 888-4378

(510) 325-3388 (408) 813-3388

- 1569 Sloat Blvd., #300, San Francisco, CA 94132
- 1243 Broadway, Burlingame, CA 94010
- 2050 Concourse Dr., San Jose, CA 95131
- 901 University Ave, Berkeley, CA 94710
- 20980 Redwood Road, # 100, Castro Valley, CA 94546
- 3666 El Camino Real, Palo Alto, CA 94306

CENTURY 21 Masters

DRE#01849354

專業服務 保証滿意 精英團隊 100%

張錦雄

Bailey Cheung

DRE# 01338514

CONSOLIDATED PROPERTY MANAGEMENT 中信物業管理公司

Consolidated Property Management

中信物業管理公司

- 三藩市柏文公所名譽會員 San Francisco Apartment Association
- 加州柏文公所名譽會員 California Apartment Association
- 全美地產物業管理名譽會員 Institute of Real Estate Management

Serving Greater Bay Area of San Francisco, San Mateo, and Alameda county since 1983.

415-682-0708

Office@CpmBayArea.com

2305 Judah Street, San Francisco, CA 94122

CalBRE#01871764

**SF 5BD/2BA**

三藩市 Excelsior 區3 層住宅，1,657 平方呎。樓上3睡1浴，樓下2睡1浴。有漂亮的後院和 1 個車庫。$899,000。

地址: 112 Congdon St, SF, CA 94112開放時間：週日下午 2-4 點

**SF 5BD/2BA**

三藩市2 層住宅，1,681 平方呎。樓上3睡1浴，樓下2睡1浴。有漂亮後院和 1 個車庫。RH2分區。$985,000

地址: 1587 Revere Ave, SF CA 94124
開放參觀時間：週日下午 2-4 點。

**SF 4BD/ 2BA**

三藩市2層住宅，完全改造。1,885 平方呎，樓上 2睡2浴，樓下 2睡浴/家庭房。有漂亮後院和 1 個車庫。$1,695,000

地址：26 Glenview Dr, SF CA 94131

**Pitsburg 6BD/4BA**

Pitsburg市，2 層大型住宅，建於 2002 年，已完全改造。 面積4,347 平方呎，6睡4浴。有漂亮的後院和可容納 3 輛車的車庫。$949,000。

地址：551 Silver Saddle Dr, Pittsburg, CA 94565

**SF Mixed Use Building**

三藩市Clement 街複式商住兩用，面積3188平方呎，樓上住宅2睡2浴，高天花板，樓下商業空間有5個獨立房間和ADA浴室。近Muni線1、2和38線。$2,188,000

地址：32-34 Clement St, SF CA 94118

**SF 2 units**

三藩市日落區位於街角地段，2 單位，總面積 2,394 平方呎。新裝修，每個單位2睡1浴。非常適合租賃投資。管理得很好。租金$8,148/月。
$1,948,000

**3BD/ 3BA**

錯層式獨棟住宅，新裝修，1,724 平方呎，3睡3浴，擁有漂亮後院和 1 個車庫。開價1,695,000。**Sold $1,980,000**

**生意出售**

日本餐廳出售，面積1,200平方呎，ADA浴室。 舊金山的絕佳位置。開價$30,000
致電瞭解詳情。

# 頂級買賣房屋專家

## 蕭靜宜 ANGIE XIAO

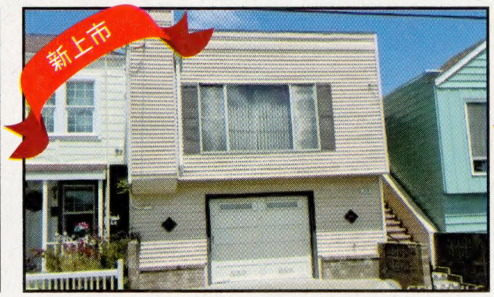
## 415-871-1851

INTERO
REAL ESTATE SERVICES
A Berkshire Hathaway Affiliate

精通粵,國,客家,英語
angiexiaosf@gmail.com
www.angiexiaosoldhomes.com
DRE#01807360

**擁有20年經驗、榮獲頂級業績經紀獎、服務全灣區、專精買賣房屋，上市/不上市樓盤**
**1031 Exchange 物業延稅交換細屋換大屋、賣屋買屋、優惠多多、歡迎隨時來電查詢！**

南舊金山市中心，有7套公寓，每間公寓兩間臥室、一間浴室和車庫。共14睡7浴，近市中心、商店、學校、公園、公共交通、餐廳和其他理想服務設施。這裡還有幾家大型就業中心， Genentech, Second Genome, Sutro Biopharma and Kaiser Permanente. The Biotech Capital 。$3,950,000




三藩市位於陽光明媚Visitacion區安靜街區。主層廚房用餐，帶燃木壁爐客廳/餐廳組合。寬敞2睡1浴完好無損浴室，帶獨立浴缸和淋浴間。覆蓋木地板，較新外部油漆，有洗衣、乾衣機，1車位。樓下房間和壁櫥是經許可建造的，目前用作第三間臥室。$928,000

San Bruno市陽光地帶，3睡3浴，新屋頂及合規污水管，硬木地板、雙爐雙區供暖，廚房配有花崗岩檯面、瓷磚防濺板和水槽，開放式用餐區自然採光充足。樓上主臥室套房、浴室配備雙洗手台、超大浴缸和寬敞淋浴間，旁設有額外夾層房間用作瑜伽室或家庭辦公室。幽靜後院，寬敞露台可觀成熟紅杉樹和楓葉。近小學、公園和游泳池，280公路往舊金山、國際機場和矽谷、Bayhill購物中心。$1,498,000

Millbare市位於安靜死衚衕裡，3睡2浴，寬敞甲板，非常適合放鬆，後院非常適合燒烤和園藝。保養好包括多次翻新。廚房配有光滑花崗石臺面和不鏽鋼電器。樓下增加了一個完整浴室(有適當的許可)，裝修精美。 車庫寬敞/一個地下室額外儲存空間。近希爾克雷斯特山頂，交通便利，280號高速公路和聖安地列斯小徑的拐角處！$1,988,000

San Bruno 市，迷人頂層Studio 浴套房共渡。地理位置優越，毗鄰網球場、俱樂部會所、室內/室外游泳池、電動車充電站和 Shelter Creek Lane。於建築物角落，可輕鬆抵達樓梯、儲藏室、垃圾槽，並可搭乘電梯到達大廳。有私人陽台，可欣賞寧靜祥和的庭院景色，全新地毯，新油漆，爐灶和冰箱、最新電器，可立即入住。近主要高速公路、公共交通和購物中心、所有便利設施和便利條件。 $350,000

Daly City 美麗兩層風景優美的山上，景色迷人，3睡2浴，新升級廚房配有全新電器。下層額外生活空間已經完全升級，有全景寬闊甲板。後院3個樹籬地段，有擴大ADU擴建巨大潛力。兩輛車車庫、儲存空間。$1,399,000

San Mateo市市中心，迷人3睡2浴，面積2,300平方呎。完美融合了經典魅力與現代便利設施，是家庭和專業人士的理想選擇。住宅地理位置優越，距離一流學校、購物中心、餐飲場所和公園僅幾步之遙。千萬不要錯過迷人住宅的機會！$2,099,888

San Lorenzo 市3睡2浴，全新屋頂、新油漆、新地板和地毯、新窗簾！家庭房，第二個浴室帶噴射器的浴缸、雙水槽洗臉盆定製鏡子和圓形彩色玻璃窗。 正式的用餐區，更新浴室，內建燃氣灶中央廚房，雙烤箱，更新櫥櫃。維護成本低私人後院和側面通道，兩輛車車庫，額外路邊停車位。$898,800

Burlingame市位於市中心以東，近學校、加州火車、101公路。2睡1.5浴，地大7900平方呎，前院和有頂棚門廊、硬木地板、壁爐、大客廳飯廳組合、Jack and Jill 浴室和臥室。寬敞廚房配有儲藏室和電器。後封閉式門廊有洗衣機/烘乾機、洗衣槽和附衛生間1/4 浴室。完全圍欄院子，有露台和種植花卉或蔬菜的空間，長車道三車位車庫，上樓有美景，開放式 ADU，配有廚房和燃氣加熱器大型甲板/露台和配套的儲藏棚。$1,999,888

# 賣 屋 專 家

## 郭先生 Ken Kwok

一個你熟悉和值得信賴的名字

- 全美百萬經紀名人堂 (Hall of Fame, Chairman Club)
- 白金銷量得獎者
- 總裁獎

MAXREAL

專精：三藩市、中半島和灣區
精於：1031物業買賣
精於：獨立屋、柏文和商業物業買賣
★賣屋快，專業，誠實，佣金超低
★手上有大量合資格和現金買家
★精益求精，以人為本，以客為尊

**415.239.8788 • 650.642.5548**

精通國粵英語 · CalBRE #01742794
1633 Bayshore Hwy, Ste. #327, Burlingame, CA 94010

# 賣屋專家 Ken 郭先生，出謀獻策！為你房屋賣出最高價錢，深獲好評！

灣區地產市場熱絡已是不爭的事實，一個好地段，價格合理的優質樓盤上市，仍然可以馬上吸引多個Offer出價，伴隨這個現象的是地產經紀們面對的一個難題，不夠房子賣，滿足不了需求。

從事銷售及市場行業25年經驗的賣屋專家 Ken Kwok (郭先生)，是百萬經紀名人堂、白金銷量獎、總裁銷量大獎的得主，委託過他賣屋的顧客一致讚揚他的專業經驗、耐心周到、友善盡責、以人為本以客為尊的服務精神。只要合作一次，你就會成為Ken的終身VIP客戶。

Ken郭先生從受顧客委託起就會為將出售房屋做全面詳細評估，然後再根據待售房屋的具體情況來設定出售的價錢，還會給待售房屋一些非常獨到建議，使房屋售價賣得更高。郭先生精於1031房屋買賣，為客戶出謀獻策，準時完成交易，深獲好評！同時服務的MaxReal地產公司也是地產界中的佼佼者。在灣區共有八間分行，響譽北加州，屢創佳績，引以為傲，受到灣區華人擁愛。公司網上宣傳資料非常強大，除了提供以下十項無以倫比的免費專業服務以外，而且會將上市的房屋登上覆蓋面巨大的Social Media ，會登上地產 Blog ，Facebook ，LinkedIn ，Twitter ，YouTube ，Zillow ，Redfin ……等等，讓即將上市房屋在短時間內極速曝光，從而吸引眾多更高價位的出價者。此外，Ken郭先生從多年的市場營銷經驗中練出來的談判技巧，讓他能在談判和約條款時為您爭取到最大的利益。

**方小姐 Ivy Fang**

資深貸款經紀 DRE#01451255, NMLS#327069
谷豐貸款 DRE#01525887, NMLS#275975

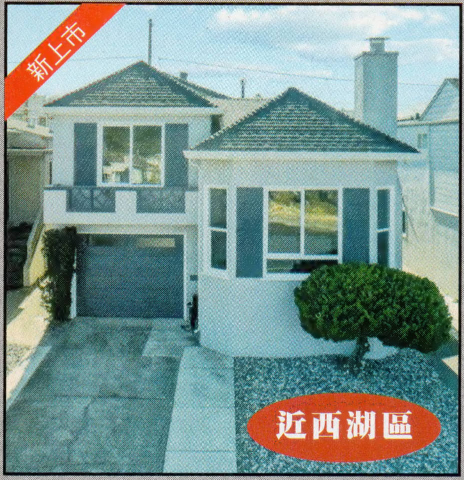
**650-642-4828**

誠信可靠 · 專業盡責

**各種靈活多樣的購屋貸款、重新貸款計劃！**

## 委托賣屋十項全能免費專業“一條龍”服務

1. 免費清潔服務 2. 免費家居擺設 3. 免費房屋檢查 4. 免費白蟻檢查 5. 免費專業攝影
6. 免費報紙廣告 7. 免費雜誌廣告 8. 免費清理垃圾 9. 免費搬家服務 10. 免費廣告傳單




Daly City 2BR/ 1BA
Daly City，近 Southgate Ave ，美輪美奐獨立屋，內外如新，現代化裝修廚浴，2睡1浴，居住面積約1,220呎，近大華超市和 Westake Shopping Mall，獨家代理、開價 $999,000

Millbrae 3BR/2BA
Millbrae 市美麗獨立屋，3睡2浴3廳，居住面積1,570呎，地大5,400呎。內外新油漆，精美地板。走路可達公園和學校，安靜清靜，人見人愛。獨家代理！開價 $1,575,000

Daly City 4BR /3BA
Daly City 2017年建獨立屋，居住面積約2095呎，平排雙車房，豪華美觀。樓上3睡2浴，主人套房，大客廳。樓下1睡1浴。近市政府大樓、學校、購物中心。獨家代理！開價$1,499,000

掃瞄二維碼加我微信

微信號 eileenli1113

eXp REALTY

DRE 01991824 / NMLS 2292939

# Eileen Li 李曉嬅

**Broker Associate** 精通台山，國，粵，英語

## 415-680-4779

sales@eileenrealty.com | www.eileenrealty.com

**先買 → 後賣**
**你適合嗎？**
快電詳情！

**一站式服務**，歡迎電詢當天上市和將上市房屋資料！

**您的本地房地產專業顧問 ・服務全灣區**

**專家級問題解決者：足智多謀、分析精準、反應迅速、客戶至上！**

## 買賣房地產
## 1031 交換・ 出租
## 物業管理，重新貸款

100% 誠實可靠，盡心盡責。
竭誠助客戶投資致富，置業安居，爭取最佳利益。
以最小成本賺取更大的利潤，同時投資降低風險。

## 出租 For Rent

1：**辦公室/零售店鋪出租！**約 750呎，月租$1,600，快電詳情！

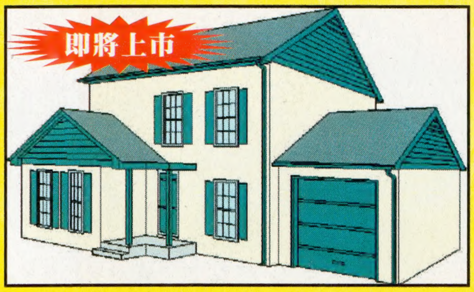
2：**聖布奴市**，3睡1 浴單位，約1,130呎，月租$3,800。

## 免費房屋上市服務

*有條件限制

1. 免費專業攝影
2. 免費 3D Matterport
3. 免費房屋裝飾擺設
4. 免費2D 平面圖
5. 免費垃圾清理
6. 免費家居清潔
7. 免費雜誌廣告
8. 免費專物業網站
9. 免費彩色單張
10. 免費終身售後服務

**今日就致電Eileen 索取一個免費的房屋估價及市場分析！**




**San Francisco Richmond District Duplex**
舊金山列治文區，兩單位單位，2800尺，行路到超市，餐館，公園，和公共交通，快電詳情！

**San Francisco Sunset District Single Family House**
舊金山日落區獨立屋，三房兩浴室，1390尺，行路到餐館，公園，和公共交通，$1,195,000

**Millbrae Single Family House**
密爾布瑞市獨立屋，四房兩浴室，2095尺，$1,995,000

**San Francisco 94112 Single Family House**
舊金山 94112 區獨立屋，三房兩浴室，1583尺，新廚房，地皮 3715尺，行路到超市，餐館，和公共交通，路邊多停車位，$1,378,000

**Hayward Single Family House**
海沃德市獨立屋，三房兩浴室，1708尺，$998,888

**Alameda Triplex**
阿拉梅達，三單位：一房一浴室，兩房一浴室，還有後院有兩房一浴室，總共1865尺，好校區，行路到超市，餐館，商店，和銀行，$1,450,000

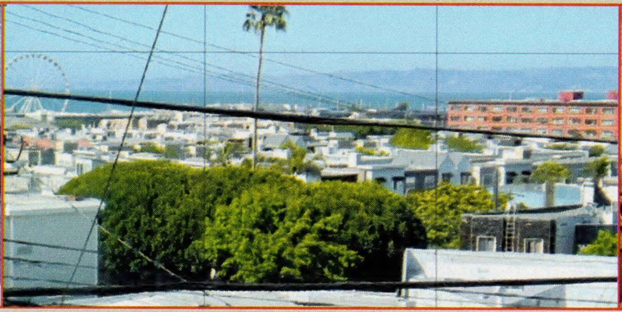
# 遠東實業
# Far East Realty

1100 Vicente Street,
San Francisco, CA 94116
www.GEORGELAI.com

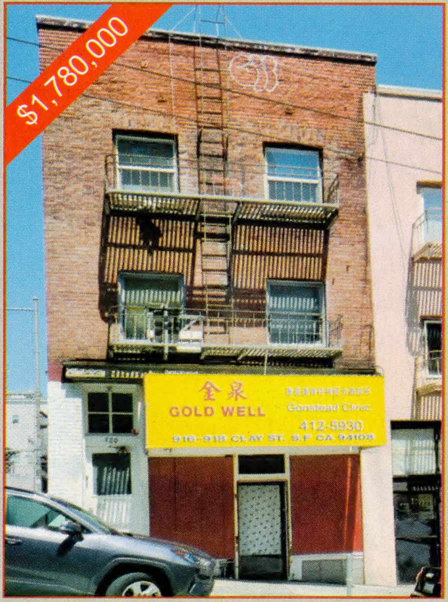
黎先生
GEORGE LAI
BRE.#00986068

**415-601-8818**
GeorgeKLai@yahoo.com

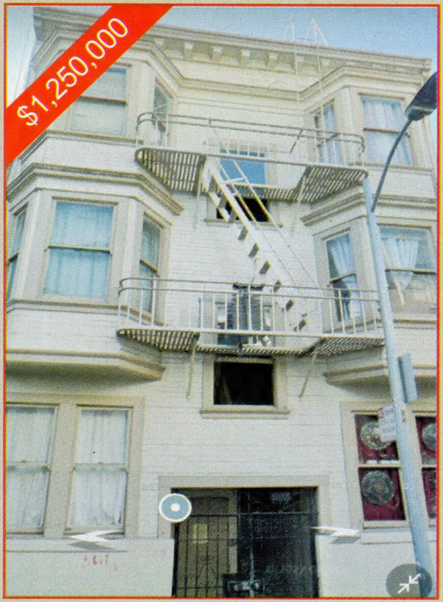
San Bruno市Oakmont 街，4睡房4全浴，客廳飯廳美食家廚房、家庭廳、書房、健身房，約2,410呎，地大7,712呎。寬敞庭院提供充足戶外活動，環境幽雅，非看不可！



三藩市Russian Hill 近北岸區，兩單位，頂層和中層各2睡房1浴，客廳有景、廚房可用膳，中層單位交吉，雙車房和姻親1房1浴1廳。保養好，投資自住皆宜。即買即住！




舊金山Clay 街，商住兩用物業，地面及土庫兩層商舖，土庫有後巷出入，2樓和3樓有12個散房，2廚房4浴室，商舖交吉，散房全部有租客，投資良機！




三藩市Latoma 街近6街，六單位各一睡房一浴一廚房一廳。每單位各6百多呎共4,100呎。樓下全土庫(有租客)，有發展潛力。

Daly City 市近大華99超市商場，3睡房2全浴，客廳、飯廳、書房，新式廚房。1,225呎，新淨裝修典雅舒適豪華享受，交通便利，即買即住！

**1: Builngarne市5睡房4.5浴3大廳，3,419呎，雙車房。$4,990,000。**
**2: Burlingame市4睡房3.5浴，3大廳，2,610呎雙車房。$2,995,000。**
**3: Millbare市半山6睡房5.5浴，3大廳，4,043呎，雙車房。$3,688,000**
**4: Millbare市公寓有景，1睡房1浴2廳，7,600呎，1車位。$599,888**
**5: 三藩市列治文區，3睡房1浴2廳，樓下全土庫。交吉！$1,398,000**
**6: 三藩市日落區豪華裝修，3睡房3.5浴3大廳，2,356呎。$2,498,000**
**7: 三藩市日落區，2睡房1浴2廳，樓下全土庫車房。$1,395,000。**
**8: 帝利市3睡房2浴2廳，樓下家庭廳，雙車房。$1,125,000。**
**9：帝利市3睡房2浴2廳，1,120呎，大車房。$998,000。**
**10：San Bruno市3睡房2浴2廳，1,630呎，大車房。$1,388,888。**
**11. 850 El Camino Real, San Bruno 商住吉地0.63畝$7,888,000**

# Rosario Wong 黃太

REALTOR DRE Lic.# 01124939

手機: (650) 787-2601

約30年 房地產買賣經驗

通國、粵、英語

CENTURY 21 Masters

DRE#01849354

**Millbrae** 市獨立屋，好區，3睡2浴（其中1浴 permit unknown)，有景，天然光亮，客廳、飯廳，地大6,000平方呎，有發展潛力。後園有獨立出入口一個精緻playhouse，長車道。**$1,688,888**

**San Bruno**市位於El Camino Real大街顯眼位置，交通方便，全幢出租，樓上樓下各一廁，面積2,000平方呎，地大3,532平方呎可作零售行業、服務行業或其他行業。

**月租$5,900**

**Milbrae**市 Robin Lane，近學校，獨立屋，3睡2浴，有家庭室，居住面積1,500平方呎，地大5,130平方呎。

**月租$4,500**

NEW CENTURY HOME

309 Potrero Ave., San Francisco, CA 94103

CalBRE#01923211

# 邱國樑 Lawrence Chiu

Direct: 415.254.1635

Office: 415.660.7978

Lchiu@yahoo.com

CalBRE: 01927420

三藩市 Mount Davidson Manor 區，Ocean街，2睡1浴，下面有1睡、家庭房和1個浴室。溫馨誘人獨立住宅，客廳配有帶燃木壁爐和正式餐廳。主層包括一個裝置齊全廚房、硬木地板、帶淋浴和浴缸完整浴室，以及俯瞰修剪整齊的院子寬敞臥室。一個額外生活空間，有光線充足休息區、睡眠凹槽和浴室。 起居區和單車車庫，獨立入口。 近蓬勃發展海洋大道商店和全食超市，方便前往MUNI和高速公路。

開價 $1,499,000

# General Mortgage Capital Corporation

# 萬通貸款

*Your loan, My solution!*

1350 Bayshore Hwy, Suite 740, Burlingame, CA 94010

**http://www.gmccloan.com** | DRE #01509029 | NMLS #254894

最新推出

## [簡、易、通] 貸款項目

## 直接審批、直接放款

(可15至30天內快速完成)

比不查收入，

## 更簡單、更快捷、更方便

- 提供許多不同的特殊貸款計劃
- 主要房屋：購買、再融資和套現
- 不需要納稅申報單和就業資訊
- 無需出售貸款特價即可購買
- 80% LTV
- FTHB 計劃

## 快捷妥當
## 令您放心

## SUZANNE LO
## 羅小姐

通粵語及英語
DRE# 01905879, NMLS# 896808
E-mail: slo@gmccloan.com
WeChat: SL4158276863

## 專業可靠・信用超卓

# 415-827-6863

# BNB LINK

## AIRBNB 民宿管理服务
## AIRBNB HOSTING MANAGEMENT

415-652-5457

39270 Paseo Padre Pkwy, #700,
Fremont, CA 94538
118 park blvd Millbrae ca 94030

Jen He

Wechat

**1. 定制酒店客房式室内设计和装饰**
您的需求和房产特点，为您提供最合适的家具和用品，打造出一个让客人宾至如归的家庭酒店体验。我们还可提供家具和室内用品，确保您的物业在48小时内上线。

**2. 动态定价策略**
通过季节性调整和基于事件的定价，优化您的收益。

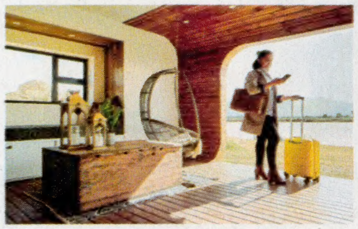
**3. 全方位营销和房源优化**
提升您的房产在多个租赁平台、旅游杂志和社交媒体上的可见性。

**4. 24/7本地客户支持**
从预订、入住到退房，我们及时解决客户查询和问题，增强他们的入住体验。

**6. 翻新和定期物业维护**
通过常规保养，保持您的投资处于最佳状态。

**5. 专业清洁和补给**
我们始终保持无可挑剔的清洁度，并提供必要的供应。

**7. 我们理解客户需求并迅速解决问题**
因为我们自己就是业主、Airbnb经理和维修工人。



I AM HERE TO PROVIDE WITH YOU BEST SERVICE IN OUR INDUSTRY
我们在此为您提供在同行里最好的服务！

# 貸款專家

# 龐小姐 Kathy Pang

精通國、粵、英語 DRE#02081897/NMLS#1833297

**510-434-6407**

Kathy.pang18@gmail.com

Ramsell Real Estate Inc • 1000 Santa Clara Ave., Alameda, CA 94501

**資深貸款經紀 多種靈活借貸方案 總有一款幫到您**

**提供專業 靈活 快捷 的貸款服務 為您的買賣保駕護航**

## Hardmoney 短期借貸

- ★ 短期過橋貸款
- ★ 私人基金貸款
- ★ 房屋淨值貸款
- ★ 多房屋交叉貸款

## 房屋貸款 - 多種查收入和不查收入方案

- ★ 買自住房，完全不查收入不需要僱主證明，首付20%起，不查收入7.0%起，查收入6.75%起。
- ★ 不查收入自住房/投資房 二按三按 - 2nd/3rd loan
- ★ 買資投房，完全不查收入，美國居民/外國人均可，首付25%-30%, 利率7%起
- ★ 儲備金首付100%可以饋贈
- ★ 無需提供報稅, W2 或者糧單
- ★ 沒有最低信用分數限制
- ★ 建築貸款二按 2nd loan
- ★ 商用物業二按 2nd loan

## 商業貸款

- ★ 建築貸款
- ★ 商業短期貸款
- ★ Multi Family 多單位住宅
- ★ Mixed-use 商住物業
- ★ Vacant property 空置物業
- ★ Fix & Flip 炒賣貸款

*龐小姐為您貸款，保證一切暢通順利！*

LOW & WONG GROUP

PRIME METROPOLIS PROPERTIES INC. 豪景

# 豪景地產‧服務灣區超過37年

## 買‧賣‧物業管理專家

**Gordon W. Lai 黎先生**
Realtor Associate
DRE#02095408
415.568.1638
gordonlai@pmp1988.com
微信ID: RealGLai

**Rachel F. Wong 黃小姐**
Broker Associate
DRE#01392069
415.731.0303
rachelwong@pmp1988.com

**Henry Low 劉先生**
Managing Broker
DRE#00852797
415.505.0303
henrylow@pmp1988.com
微信ID: hometrend1

# ★ 投資樓盤 Investment Opportunity ★

### Newark 三層獨立屋｜4房3浴 現代生活首選

建於2017年，室內面積2011呎，三層格局寬敞實用，主層設獨立套房，適合多代同住或招待親友。廚房配備石英檯面與不銹鋼爐具，頂層閣樓連接私人陽台，生活空間更靈活。社區享有會所、戶外BBQ區及專屬 Bayshores 公園，環境舒適宜人。鄰近Facebook、Tesla，快速連接Dumbarton橋與I-880，自住／投資兩相宜。

開價 $1,449,000

### 三藩市 Potrero Hill｜三單位投資物業

共三個單位，每戶皆為3房2浴，室內空間寬敞。兩戶已出租，穩定現金流；另有一戶空置，可自住或依市價出租，提升回報率。物業位於坡上地段，擁有迷人灣區景觀。交通便利，鄰近公共交通與I-280/US101高速出入口，快速通勤首選。適合投資、自住兩相宜。開價 $2,000,000

### 三藩市 Inner Mission｜6單位投資物業

總建築面積6,933呎，位於South Van Ness轉角地段，共6個單位，全數出租中，產生穩定租金收入。地點優越，鄰近多元餐飲、文化活動與社區商圈，步行可達Muni與巴士站，接近高速公路出入口，交通便利。具靈活分區使用潛力，發展前景佳。物業保養良好，適合眼光獨到的長線投資者。開價 $2,100,000

### San Pablo 角落公寓單位｜2房1浴

建於1980年，首層角落單位，室內949呎，採光佳、私隱度高。客廳直通後院，空間實用舒適。附2個專屬車位，社區設有安全大門。步行可達商場、餐廳與生活機能，地點便利。保養良好，即可入住。
開價 $269,000

### Vallejo 投資首選｜商住混合物業

街層為商業店面，現為辦公室租用中，穩定收入中。樓上住宅單位現為空置，可自住或按市價出租，提高現金流。後方附設4個停車位，目前亦有租出，額外產生租金收益。地點優越，鄰近商圈與交通樞紐，適合投資者或自營商業用途。
開價 $499,000

### Oakland 東區潛力 Duplex｜投資首選

兩單位各1房1浴，布局實用，穩定出租收益，目前一戶空置，靈活運用。鄰近學校、超市，生活機能便利，距BART約15分鐘。交通便利、租賃潛力大，As-Is出售。
開價 $449,000

### 三藩市華埠核心商舖｜穩定租客 投資機會

面積564呎，位於華埠黃金地段，人流旺、曝光高。現有租戶經營中，提供穩定月租收入。適合尋求穩健現金流的投資者，把握市區稀有零售空間。

開價 $469,000

### 灣區生意轉讓｜Oakland人氣飲品店出售

位於熱鬧商圈 Piedmont Ave，鄰近餐廳、住宅與商業區，人流穩定。店面約1,260平方呎，裝潢新穎、設備齊全，適合經營手搖飲或輕食。可選擇沿用原品牌（可與總部續約）或創建自有品牌，彈性高。轉讓含全套設備與完整培訓，接手即可營業。機會難得，歡迎洽詢詳情。

開價 $200,000

微信掃描

您有買賣需求?
可以隨時透過微信與我們聯繫!

# Marcus & Millichap
## THE HO GROUP

- 全美最大的商業地產銷售公司
- 80多個銷售辦公室遍布美國
- 2000位專業商業地產投資顧問
- 紐約證交所上市公司（MMI）

何海寧商業地產投資顧問團隊是舊金山及灣區最資深和最專業的商業地產服務團隊。本公司平均每天有4000多個獨家代理的各個領域的商業地產項目供您選擇投資。我們精通英語、粵語、國語及台山話。

www.TheHoGroup.com

何海寧 Ning Ho

免費諮詢請致電或電郵

以下物業均為本團隊獨家代理

**415-312-2245**

Ning.Ho@TheHoGroup.com

### 舊金山Inner Richmond
商住兩用物業
價格: 1,800,000

位於inner Richmomd繁忙主街。一樓商鋪以及4個獨立車房. 樓上合計4間2房1浴單位。租金收入可觀。總使用面積為6.168 呎。

### 舊金山中國城
商用辦公室
價格: 1,600,000

位於中國城中心位置，緊鄰商業主街的獨立醫務所。整棟大廈合計6間醫用辦公室，已全部出租。乾淨整潔，租金穩定。

### 舊金山中國城
商住兩用物業
價格: 1,680,000

位於中國城都販街。一樓商鋪帶車庫，樓上兩層為住宅以及頂樓陽光房。整棟物業可交吉。總使用面積為3.600 呎。

### 舊金山中國城
商住兩用物業
價格: 4,100,000

位於中國城Jackson街的大型街角商住兩用物業。臨街鋪面加13間柏文。佔地面積為2.350尺，總使用面積約9.190尺。

### 舊金山Tenderioin
商住兩用物業
價格: 2,200,000

位於三藩市中心區域的商住兩用物業，一樓兩間鋪面，樓上合計10間柏文，佔地面積為2.187尺，總使用面積為10,297尺。

### 舊金山中國城
商用辦公室
現價: 1,800,000

位於中國城主要商業街士德頓街的萬華大廈3樓，對面是Rose Park地鐵站。整層合計共7間辦公室。總使用面積為8,000尺。

### 舊金山中國城
商住兩用物業
現價: 2,600,000

位於中國城花園角斜對面的大型商住兩用物業。總使用面積為18.128Sq.Ft，包含商鋪/辦公室和散房。投資或自用的最佳選擇。

### 舊金山North Beach
商住兩用物業
現價: 3,600,000

位於中國城商業主街的大型街角商住兩用物業，連接唐人街和North Beach。一樓四間鋪面，二樓和三樓合計40間散房。

### 剛剛售出：
舊金山中國城
商住兩用物業

### 剛剛售出：
舊金山中國城
零售商鋪

### 最近售出：
舊金山Russian Hill
5單位柏文

### 最近售出：
舊金山中國城
商住兩用物業

以下是我們團隊的核心成員，我們真誠期待能成為協助您投資商業地產的長期投資顧問！

Yiyi Zhong
運營經理
Transaction Manager

Byron Fong
技術支持
IT / Tech

Joel Westel
商業地產貸款
Commercial Loan Specialist

John Chang
市場調研
Research

Marcus & Millichap THE HO GROUP 我們提供商業物業免費估價及投資管理策略資詢，歡迎來電！ Lic:CA01943903

# TRAN REAL ESTATE

Serving San Francisco and The Bay Area Since 1997

415-828-0793
TranRealEstate@hotmail.com

Veronica Tran
DRE #01222121

# 1% 最低買賣佣金

## 賣屋特惠計劃

保證提供全面服務。例如：把上市房屋放MLS，做 Brokers Tour 讓其他經紀參觀，開放房屋 Open House，做廣告，並指導您做售屋前的準備工作，為您帶來最大的收益。免費估價，免費商討。

**請今日就與我聯絡！**

三藩市Ingleside Capital Ave改造寬敞3睡2浴，全屋新樓層。改造廚房、浴室，低維護後院，非常適合燒烤聚會。位置方便，鄰近城市學院、商店、餐廳、高速公路。$999,000。

地址：946 Capital Ave, SF, CA 94112

三藩市日落區2023年精心製作和建造，4睡4.5浴。主樓層開放式平面圖，有大型推拉門，通向寬敞後甲板。 頂樓3間主套房，每間套房都享有廣闊的景色。 一樓娛樂室、雙衣櫃臥室、完整浴室，可容納4輛以上汽車的巨大車庫，低維護院子。包括自有太陽能電池板、整個翻升門、三面板推拉門、定製欄杆、防火灑水系、Ipe木質甲板。近N-Judah MUNI線、加州大學舊金山分校歐文街商店和餐館、蘇特羅山遠足徑以及科學院、植物園、日本茶園、德揚博物館和金門公園寧靜的斯托湖等著名景點。$3,950,000

## LAM CONSTRUCTION

**650-922-2521**

LIC# 913734

Remodel Kitchen, Bathroom
Inlaw, Addition, ADU
Foundation & Retain Wall

Serving San Francisco & San Mateo Counties

**歡迎到**

**Zillow.com**

**查閱客戶給我們的評語**

**1997年至今**
**已代理總額超過**
**$10億的物業**

买卖房屋
首席千万经纪一站式服务
大量未上市房源 | 装修画图设计 | 专精投资买卖
查询更多未上市房源或高价出售房源
请扫一扫
2024 售出 90 套房
2023 售出 90 套房
2022 售出 90 套房
2021 售出 93 套房
大量未上市房源，精通低买高卖
卖房一条龙服务，验房装修
1031物业交换，小屋换大屋
承接出租，物业管理
黎小姐
Amy Li
黎小姐拥有加州装修B牌经纪BROKER牌
✓买屋安心卖屋放心稳AMY唔使担心
✓大量未上市房源低价买入
高价销售房屋及查询更多无上市房源
✓小屋换大屋专精1031EXCHANGE
✓画图申请PERMIT & 坏信用修复
✓加州华人首选TOP1%诚实可靠
Coming soon
獨家房源
$1,388,000
40th Ave
Outer Sunset
94122
For Sale
獨家房源
$ 649,000
Daly City市寧靜宜教山社區，2睡2浴，寬敞開放式充足自然陽光，有煤氣爐、洗碗機同雪櫃，雙人車庫、儲物室，近商店、學校、餐廳、公共交通、高速公路101、280，鄰近戴利城同三藩市。
For Sale
獨家房源
$899,000
三藩市2睡1浴，面積706平方呎，承建商同發展商有發展潛力，周圍好似格蘭公園同休閒設施，公共交通方便，同埋主要幹高速公路方便，三藩市理想入門家園。
For Sale
獨家房源
$998,000
Daly City 市保養好，3睡1浴，面積1,120平方呎，光線足客廳有壁爐，經典木製廚房。近交通、高速公路。
For Sale
獨家房源
$1,288,000
三藩市全面翻新住宅，坐落安靜小路，有天窗、開放式客廳配有清新、現代調色板，配有重新設計嘅石英色板，無縫餐廳石英櫃，頂級不鏽鋼電器，廚房島，共4睡房包括主人套房、額外房間/辦公室，4大型浴室，低維護後院園藝，可即入住！
For Sale
獨家房源
$829,000
Pinole市3睡2浴，面積1681平方呎，經過精心維護，坐落皮諾爾谷社區，特大主人套房、衣櫃，大窗戶，2車位車庫、儲物室，後院，離三藩市25公里，交通方便，近學校、公園、購物中心、公路。
415-318-9409
精通国语、英语、粤语
Amylirealtor01@gmail.com
CENTURY 21
CALBRE#01967444 | LIC#B 980769
NMLS#2590812

# 美聯物業管理

**我們為你提供以下專業物業管理服務:**

- 租客篩選
- 各類維修
- 代收租金
- 月結財務報告報
- 違約處置
- 一次性代找租客

**一站式專業物業管理公司，能真正保障你的物業投資收益，節省對業主煩鎖事物的操心。**

***在物業正式租出之前 絕不收取任何費用！***

公司簡介:
物業管理實踐，深入評估並瞭解您的物業，審核及篩選優質的潛在承租人，迅速減短物業空置的時間。管理及監督租戶遷入與遷出的流程。調解各類投訴及處理突發事宜。確保物業的安全性，進而為業主帶來最大的投資收益及價值。並隨時向業主稟報房產的狀態。

Member of San Francisco, San Mateo, & Bay East Association of Realtors
Member of National & California Association of Realtors

E PRO MANAGEMENT

**Elaine Yip 葉小姐**

**415.275.2038**

elaine@epro-management.com

DRE#02221805

曾昭宇
Jim Zeng
Broker Associate Lic.# 01082981
手提 (415)215-2236
資深經紀，精通國、粵、英語，地保公證

請到本人網頁瀏覽
更多物業資料
www.JimZeng.com

COLDWELL BANKER REALTY
高威實業
2633 Ocean Ave., San Francisco
提供最完善的服務

三藩市海洋區1987年建，共渡兩睡房一廳一浴室一車位。可即入住，低管理費，近卅大市大，交通購物方便！$649,000

日落區32 nd Ave近N 街，2睡2廳1廚1浴，土庫已有1房。近學校、購物、各類餐館，交通方便。不久留！$1,095,000

日落區近N街2睡2廳1浴，廚浴已裝修，土庫有一房一廳一浴，地大，近學校交通。新上市！$1,195,000

三藩市Portola 區，1974年建光猛大屋，約有1,910平方呎實用面積。2017年全部設計裝修，大客廳連開放式廚房。3睡3浴同層。樓下有1睡1廳2浴室。平坦美麗後院，雙車房加屋前雙車位。新上市 $1,550,000

中列治文區最佳投資物業，四單位各單位有一大廳，一睡一浴一廚包一車位，收租約$9000/月。
開價$1,650,000。需預約參觀！

三藩市日落區27 Ave，近新世界超市超大兩大單位物業，有8睡房6浴室，4320平方呎實用面積。各有3睡2浴2廳，加頂屋Penthonse單位2睡2浴大客廳兩個陽台。另土庫有一大廳一浴，美麗後院有一儲物室、雙車房。$2,495,000

TOP PRODUCER

# 黃娟娟 Aimee Huang

資深地產代理經紀
DRE#01934195

**415.819.6580**

aimeehuangsf@gmail.com

通英、國、粵、台山話

**擁有超過10年資深房地產經驗**

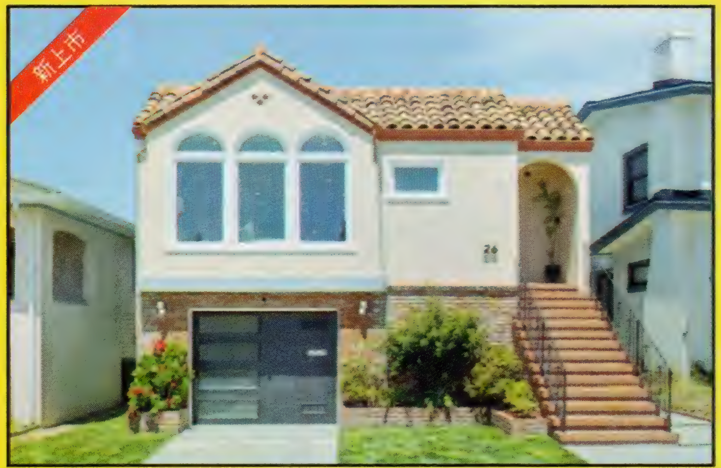
**誠信服務 口碑相傳**

COMPASS

3512 16th Street
San Francisco, CA 94114

竭誠為您的投資致富努力，滿意的客戶服務是我們成功的基石。

## ★★★★★ 專精房屋買賣 ★★★★★




三藩市Southwood Dr，全面翻修，優雅高雅現代設計，四周均設有窗戶，自然光線充足，開放式佈局，4睡4浴，其中包括兩間帶水療式套間浴室主臥室套房。主樓層寬敞大房間、一間帶訂製嵌入式傢具溫馨客廳，一間廚師廚房專業級電器、豐富櫥櫃和中央島台、帶額外吧台水槽，正式用餐區、休息區。花園層設有 2睡2 浴，寬敞家庭房和一間時尚吧台。優美後院花園娛樂提供了完美環境，房屋配備全屋輻射地暖。近Whole Foods、Philz、BART、MUNI 、高速公路入口。$2,498,000

三藩市日落區Q街，3睡2浴，光線充足迷人住宅。經過改良五層平面圖，上層設有2睡，下層設有額外臥室和浴室。漂亮硬木地板和角落壁爐。寬敞朝南露台可俯瞰寬闊後院，並享有風景如畫的景色，兩車位。$1,195,000

三藩市Alemany夾Mission街，半獨立式工匠風格住宅設計時尚，三面有窗戶，自然光線充足。5睡4.5浴，書房(居家辦公)。主層明亮開放式格局寬敞客廳、優雅用餐區、廚師級廚房配備高端裝修和電器。主臥室套房設有步入式衣櫥和獨立衛浴，客用盥洗室。樓上2睡可欣賞城市景觀，全套衛浴。樓下全套客用套房、一間額外臥室、一間帶吧台家庭活動室、家庭辦公室，可作姻親或獨立生活空間。露臺景觀寧靜景色，兩車位。近公園、Balboa Park BART、Muni。$1,495,000

三藩市Cayuga Terrace 區，4睡3.5，寬敞客廳/燃木壁爐，正式餐廳、明亮升級廚房自然光線充足櫥櫃、家庭房，後院有儲物棚適合用作額外儲物空間、家庭健身房或創意工作空間，1車位。近公園、學校、購物中心、餐廳和捷運站、海洋大道上全食超市，280/101公路。$1,188,000

三藩市Excelsior區，翻新3睡3全浴， 寬敞開放式格局，正式用餐區、現代化廚房配備大型中島、櫥櫃和專業級電器，設有多個室內外聚會空間，明亮地下室精美玻璃樓梯，寬敞家庭活動室、專用媒體室、私人客房，優美後花園，1車位。近公園、公共交通和社區便利設施。$1,495,000

地產代理
**Victoria Choi Lam**
**林小姐**
Lic# 01326466

COLDWELL BANKER
REALTY

貸款部
**Lawrence Woo**
**吳先生**
Lic# 234595

**請電650-455-8878與我們聯絡**
**獲取是日地產資訊及利率**

Daly City 市3睡1.5浴，寬敞起居區，設計廚房配有花崗岩檯面、充足櫥櫃和全套電器，舒適甲板。近中小學校、教堂、公共交通、Mission街餐廳和商店、BART)、280公路、公園。$899,888

San Bruno市2睡1浴，升級廚房、陽光明媚後院、露台，車庫有儲物間和洗衣機/烘乾機，後部設有側車庫通道，與主屋分離，非常適合用作家庭辦公室、健身房或客房。合首次購屋者或投資。近公園、當地餐廳、購物中心和交通樞紐。$898,888

Daly City 市3睡2浴，更新廚房配有光滑花崗岩檯面、燃氣烤箱、冰箱和垃圾處理器，起居區舒適壁爐、硬木和瓷磚地板，雙層玻璃窗自然光線，中央強制空氣暖氣，有浴缸和水槽專用洗衣區。兩車位車庫。近小學、當地便利設施、公共交通。$898,000

南三藩市，2睡1浴，起居區舒適磚砌壁爐，自然光大窗戶，新安裝嵌入式燈具、全新複合地板、通往後院滑動玻璃門，後院露台和儲物棚、單車位車庫、內新油漆。交通便利近捷運站、好市多、Trader Joe' s 超市、購物和餐飲場所。$898,000

南三藩市位於Sunshine Gardens，翻新2睡1浴，新近美化前院，鋪設新護根物、地鼠網和景觀織物，全新豪華複合地板、內外新油漆、寬敞客廳、餐廳舒適壁爐、全新嵌入式燈具，用餐廚房配備樺木色調櫥櫃、全新五金配件、全新燃氣爐、觀景窗。主套房間浴室有設備齊全浴缸淋浴。1車位車庫。近陽光花園購物中心、Safeway 和南舊金山最新娛樂和公園中心、Trader Joes、Costco、280 、101 公路。$898,000

Daly City 市2睡1浴，住宅佈局明亮溫馨，自然採光充足。住宅保留了一些原有的魅力，樓上提供1020平方呎舒適起居空間，樓下則設有兩間額外的浴室。$858,000

San Bruno市翻新2睡1浴，全新地板、廚房、浴室、油漆、新管道以及充足自然光線，寧靜後院綠洲有成熟果樹、涼亭、園藝空間、新裝修高圍欄。近公園、舊金山國際機場、加州火車、灣區捷運、高速公路、餐廳、星巴克、商店。$849,000

San Bruno市2睡浴，寬敞開闊地塊上，非常適合娛樂、園藝，或擴建或作為ADU使用。翻新廚房、全新硬木地板和壁爐，浴室精心翻新，房屋每個細節都體現著用心和時尚。合首次購屋、還投資，可即入住。$849,000

南三藩市2睡1浴，新拋光硬木地板、內新油漆、落地玻璃窗陽光充足客廳壁爐，餐廳壁龕優雅拱門、廚房各種電器和寬敞壁櫥井然有序，僻靜後院有果樹和混凝土露台，獨立棚屋、存儲空間，1車位車庫。近Sign Hill公園和101公路、當地購物和休閒場所。$820,000

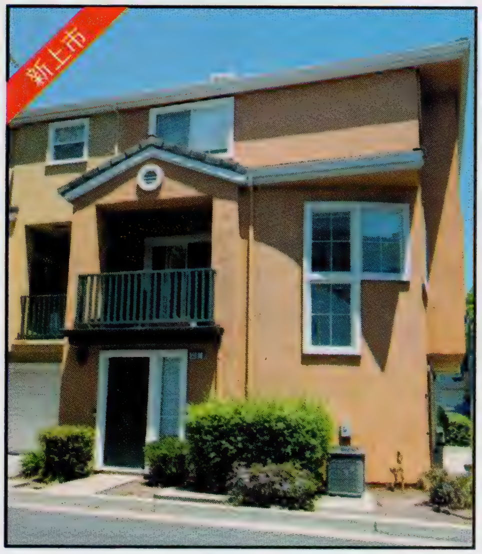
COLDWELL BANKER REALTY

2380 Irving St., SF, CA 94122

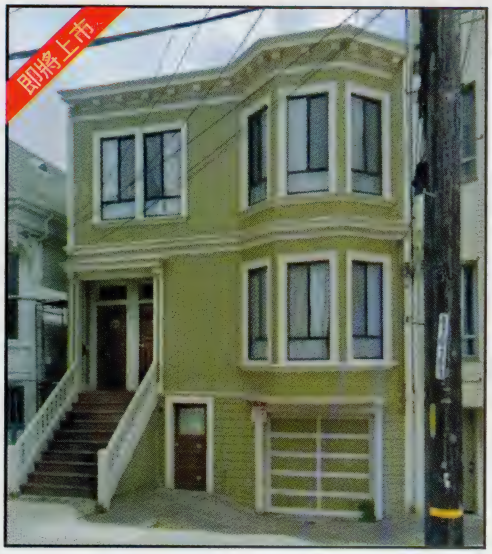
# 經驗豐富・誠實可靠

直線 (415) 682-6625
手提 (415) 987-0830

李岳雄
Edmund Li
CalBRE# 00608398




Fremont 市 2睡2浴共渡，2車位車庫。明亮通風平面圖，近BART、弗裡蒙特樞紐、伊麗莎白湖、水上樂園、圖書館、水上樂園、矽谷、BASIS私立學校。$999,000




三藩市列治文區兩層式兩單位，有租客。$1,750,000

## 出租

A. 日落區，樓上2睡1浴，無車位，月租$3,000。

B. Daly City 樓上3房2廁，一車。月租$3,500。樓下ADU2房1廁，無車位。月租$ 2,700

**Mandy Lam**
**林小姐**
Realtor-Associate
DRE Lic.# 01385133
**415-297-3120**

CENTURY 21 Masters
DRE#01849354
**二十一世紀實業**
1569 Sloat Blvd., Ste.300
San Francisco, CA 94132

"21世紀精英團隊，銷量出眾、成績超人，係你信心的保證！"

**Wilson Huang**
**黃先生**
Realtor
DRE Lic.# 01242757
**415-377-5390**

South San Francisco Condo. 好地區。1 APPIAN Way. 近 Westborough Square shopping mail. Living Area 1008 SQFT. One bedroom,one loft 可作兩睡房用。Moving Condition! 獨立車房！開價$598,000

Vallejo 市，4睡3浴，獨立屋，住宅面積超過 2900平方呎，平排 2 輛車車庫。 整個房子柚木地板，前後美麗大花園。$850,000

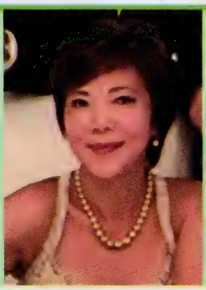
三藩市列治文區二街三層大屋，兩街口到 Funston St 及 Geary Blvd，靜中帶旺，主層客，飯，家庭廳及廚房，廁所。頂層三睡一浴。另土庫一廳，一房，一浴(不保合法)。$1,950,000

South San Francisco 近市中心，8年前全新裝修，現在新油漆，3睡2浴 交通方便，近餐館、購物商店。$1,250,000

FOCUS REALTY WE FOCUS ON YOUR NEEDS

**富球實業公司**

公司 (415) 566-0868
手提 (415) 812-0978
3201 Balboa Street, San Francisco, CA 94121



**林鳳生**
**Karen Lum**
Cell:
(415)812-0978
CalBRE# 00940246

**林凱盈**
**Heidi Lam**
Cell:
(415)689-0684
CalBRE# 02007693

**Paul Koncar**
Cell:
(415)866-9186
CalBRE# 02005660

三藩市列治文區最佳位置Lake 街夾17 th Ave，居住面積超過2500平方英尺。136號主單位設有寬敞3睡3浴，超大客廳，附大型中心島。樓下設有部分入口，ADU面積995平方英尺，2睡2浴，一個大客廳和一個寬敞辦公室/健身房。此單位享有專屬的景觀後院和車庫。$2,228,000

# Raymond劉

CalDRE#01185125

SFR 短售銀行屋認證

ACA 高級商業地產認証

CCSF市立大學房地產專業

CCIM Candidate

CENTURY 21 Masters

SMARTER. BOLDER. FASTER.

www.Century21.com

https://commercial.century21.com

raylau9@gmail.com

415-613-3402

*I've dealt with Raymond Lau since day 1. He is a true professional, he knows what he is doing and most importantly he cares and guided us from point A to B in no time. I will continue to refer Raymond Lau to relatives and friends if they ever need to purchase a property! Thank you Raymond!*

On behalf of Raymond Lau

## C21北加州銷No.1全美No.2團隊

住宅、商業地產知識・二十多年實戰經驗・助您投資地產致富

## Hillsborough 別墅

全面精美新裝修大宅，四睡四浴三車庫，戶外泳池總地半畝，位於半山腰平地，有海灣美景，並有頂級公私立學校。$7,500,000。(另外有未上市豪宅用地出售)

像新屋一樣，四睡四浴，雙車庫美屋，鄰近UC Berkeley 、IKEA，離舊金山金融區一橋之隔，卻不用付舊金山的高房價。$1,390,000

SEQUOIA —ENTERPRISE SOLUTIONS—

## 紅杉商業貸款

炒房及建築貸款，不查收入房地產投資及柏文貸款，Bridge Loan，Hard Money Loan，Health Care Loan，土地貸款，貨車及加油站貸款，SBA 504和7a等等

South Lake Tahoe 小型Hotel出售，北加州渡假勝地排名前十名的Hotel, 難得優質投資良機，歡迎咨詢！

## 買灣區 Warehouse

面積
18,000平方呎以上

天花高度
18英呎以上

停車地
越大越好

## 多單位柏文

* 舊金山Richmond區11單位。$3,250,000
* 舊金山Castro街，6單位，年租金$186,760
* 舊金山Pacific heights 3單位共4,308尺，Lot 2,996尺
* 舊金山Russian Hills 3單位，共5,538尺。開價$541/尺
* 舊金山Post St 50單位。$3,500,000
* San Mateo 10單位，12停車場位，共10,948尺。$4,995,000
* 紅木城 8單位，10停車位，$456/尺 $4,995,000
* Menlo Park 10單位，10停車位，$435/尺。$3,200,000
* San Bruno City 8單位，8停車位，$323/尺。$3,000,000
* Berkeley City 12單位，$355/尺。$4,500,000
* San Leandro 10單位，$433/尺。$3,995,00

## 倉庫商舖

* 灣區Commeical kitchen，共21,000 多尺面積，$7,500,000($ 345/尺)
* Hayward倉庫，13,800尺面積，佔地1.41英畝，交通方便
* Oakland 倉庫，15,300尺面積，佔地1.48英畝
* 舊金山Sunset區Irving旺區商舖，5,296尺，大銀行租戶
* 舊金山Marina區商舖，3,493尺，位於市區，101公路
* 舊金山工業用樓，7,260尺，8停車位
* San Carlos City 零售/辦公樓，共9,715尺，10停車位。開價$4,495,000
* 紅木城樓上住宅/樓下商舖，共5,000尺，$3,200,000
* Newark City倉庫招租，共13,440尺。$1.25/尺/月
* Milpitas City工業/倉庫，9,812尺。$1.20/尺/月
* Fremont City工業/倉庫招租，7000- 10,800尺。$1.45/尺/月

# WEM Pacific Investment Inc.

**650-991-9988**

333 Gellert Blvd., Suite 100,
Daly City, CA 94015

張先生
Michael Zhang
Co-Owner
Lic.# 01767521
**650-743-6608**

曾瑪琼
Ernie Chan
Broker Associate
MBA, ABR, GRI
Lic.# 00918985
我也說緬甸和閩南話
**650-438-1120**

吳小姐
Wendy Ng
Broker & Co-owner
CIPS, GRI, E-PRO
CCIM Lic.# 01521487
**650-888-8672**

Sausalito 市3睡2浴，面積1248平方呎，佔地10,000平方呎。更新下水道側面，內設洗衣乾衣機。每個窗戶能看到日出/海灣和海灣大橋廣闊景色。近101北、騎腳踏車者、金門大橋前往舊金山。$1,398,000

Castro Valley 市3睡2.5浴聯排別墅，佔地約1500平方呎，維護良好，開放式平面圖，帶有拱形天花板、拱形窗戶和門口。 通往上層美麗彎曲樓梯所有臥室。主臥室配有連線浴室、浸泡浴缸、獨立淋浴間、雙人梳妝檯和步入式衣櫃。 另外兩間臥室和一間完整走廊浴室。車庫/洗衣機，外加室外停車場，後院。 HOA費用低。 步行即可到達BART、餐館、雜貨店和頂級學區、580和880公路。$855,000

Oakland Chinatown Commercial

屋崙華埠極旺地段商業單位，面對富興中心，約2,215呎，另附加樓上2,000多呎，交吉，車來人往，快電詳情。

開價 $1,360,000

San Jose2睡2.5浴，迷人聯排別墅式公寓，享受明亮、開放佈局，硬木地板、雙層玻璃窗、翻新廚房配有石英檯面、不鏽鋼電器、新地毯、新油漆。兩個指定的停車位一個車棚和一個露口。 中央冷氣機、游泳池和網球場。 開放式佈局從起居區、用餐區。近101和280、當地餐飲、購物和娛樂場所。$689,000

屋崙Skyline Blvd，4睡3浴，每個房間都有城市和山景，紅木地區公園作為您的後院。近3000平方呎生活空間，全部位於天際線山脊的10,000平方英尺的平地上。開放式平面圖大房間，包括家庭房、用餐區、早餐吧，開放式廚房和迪亞布洛山的景色。寬敞客廳木壁爐，牆上大凸窗，可以欣賞城市景觀。 一個俯瞰客廳大型正式餐廳。 3車位車庫充足儲存空間。近紅木地區、華金· 米勒公園、Chabot Space & Science、奧克蘭山網球俱樂部。$2,200,000

# 誠聘地產經紀

**有意請電 WENDY NG**

**650-991-9988 一切保密**

**本公司有完整嚴格專業訓練課程，**

**並提供有誠意買家及賣家，毋須繳交任何月費，年費，入會費或DESK FEE。**

Perry Chiu REAL ESTATE

以客為尊
代客以誠

First-Time Home Buyer · Repeat Home Buyer · First-Time Home Seller · Repeat Home Seller

**Perry Chiu**
**趙先生**
**專業地產／物業經紀顧問**
**(415)364-8288**
BRE LIC#01737969

## 代客管理物業・提供管理知識・投資物業買賣・信譽至上

**服務範圍: 三藩市、中半島及全灣區及矽谷地區。**
**專辦: 1031物業交換、商業及投資物業買賣。**

**請瀏覽客人評語：**
**http://www.realsatisfied.com/Perry-Chiu**

**4741 Sorani Way, Castro Valley**

**東灣坐落於Castro Valley山上**，景色迷人，環境清幽，4房2浴，加上獨立車庫可泊二車位，裝修一流，佔地6,840平方呎，實用面積1,730平方，建於1963年，高得分校區，近超市、餐廳、公園等。生活配套一流，近580高速，適合自住或投資。**$1,285,000**。歡迎來電查詢！

**163 Lee Ave, San Francisco, CA 94112**

**三藩市Ingleside區**，近Ocean街。6房3.5浴，建於1924年，位於黃金地段，面積2,400呎，頂層4房2浴，下層2房1.5浴，再加1儲物室。步行至Ocean街（一街之隔），近購物、公車站、公園、Ocean街社區。機會難逢，自住和出租皆可。**$1,268,000**。歡迎來電查詢！

**有大量投資物業未上市，請速與趙先生聯絡: (415) 364-8288**

# 戴大偉
# DAVID DAI

RE & Mortgage Broker · 貸款地產經紀商
DRE#01403284, NMLS#1969769

**415-336-0166**

David@MyOneLending.com

**環球地產貸款**
**OneGlobal Lending**
**Cmm Global Realty**

**www.MyOneLending.com**
**WeChat: CmmRESF & Davidkdai**

333 Gellert Blvd, Suite 228, Daly City, CA 94015

**陳白燕 YAN CHEN**
Realtor · 地產經紀
DRE# 02223266
**415-939-5936**

**張立偉 LAPWAY CHANG**
Realtor /Loan Officer · 貸款/ 地產經紀
DRE#: 01482150 / NMLS#: 341020
**415-218-3166**

**Lily Cao 曹小姐**
Top Producer 頂級地產經紀
DRE# 01826596
**415-260-3307**

**RAYMOND P. ZHAO**
DRE#02231644
**415-530-0245**

**Anderson Lee** DRE#01879106
Cell: **415-748-1885**

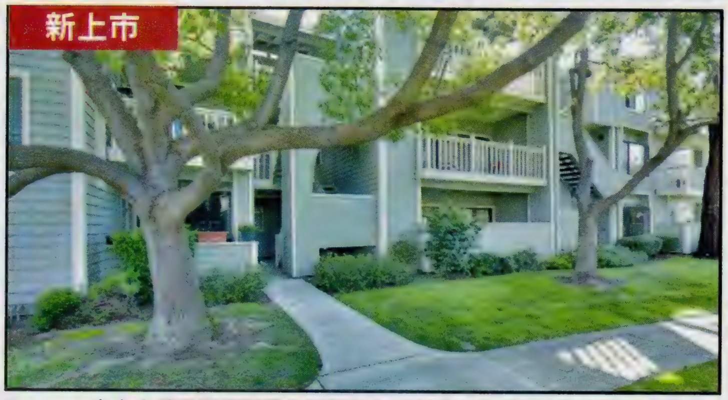
**Victoria Cheung** DRE#01513205
Cell: **650-533-3368**

**Steve Dang** DRE #01475339
Cell: **415-279-8933**

## 20年貸款及地產經驗，信譽超卓，廣受客戶推薦

**房地產貸款 | 商業貸款 | 炒房貸款 | Reverse Mortgage 安老反向貸款 | 物業管理**

Hayward 市美麗單層住宅，新升級的3 睡 1 間全浴室，開放式廚房和寬敞家庭室和客廳，客廳內有壁爐。車庫額外存儲和停車。社區環境安靜，適合家庭居住，近購物場所，可輕鬆抵達主要高速公路。合首次購屋者/投資者一個絕佳投資機會。不銹鋼家電、新檯面、開放式平面設計的廚櫃。提供新鮮的油漆、新的地板。$850,000




Fremont 市令人垂涎華麗頂層共渡單位，2睡2浴，面積990平方呎，花崗岩櫃檯、竹地板、新室內油漆、拱頂天花板、新水龍頭、凸起面板門、燃氣壁爐。內部洗衣房，儲藏室、大甲板。HOA涵蓋供暖、水、垃圾、保險等！$ 632,000

**專辦**

- 20%首期簡易貸款計劃
- 不需僱主簽發收入證明
- 不需CPA 簽發 P&L文件
- 購買投資物業，可接受100% 頭款贈與(Gift)
- 不需要報稅表、W-2 或工資單
- 合資格購屋者，3%首期即可貸款

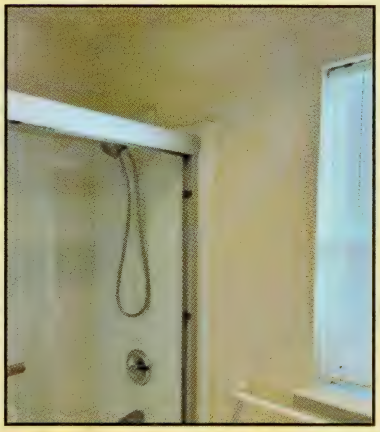
**本公司誠聘地產和貸款經紀或合作，佣金高！**
www.cmmGlobalRealty.com
www.myoneLending.com

# William Tsang 曾柏庭

**精通國、粵、英及客家話**

手提：(415) 720-1818　直線：(415) 665-9898

LANDMARK
Investment & Associates, Inc.
BRE# 00909039



## 南三藩市Westborough區二十餘年新共渡

2睡房2廳2浴室，(有主人套房)，居住面積共1,033平方呎，內有洗衣乾衣機，2車位。有搖控保安大閘。可交吉，近華人超市，Serramonte購物中心，機場，近35、280、101公路入口。**$729,000**。

COZY HOME
REAL ESTATE
DRE Lic. #01461547

- 專業房屋買賣
- 房地產投資開發
- 物業出租管理
- 時尚裝修設計

灣區地產專家
**Brian Zhu 朱宇寧**
**1-510-206-3860**
微信號：brianz3860
Email: brianynzhu@yahoo.com
精通國、粵、英語

**擁有全灣區待售房源**
**有我為你代籌謀**
**置業安居樂悠悠**

## 委任出售房屋，贈送十大專業服務

**1: 全行獨家「免費贈送高價值的賣家家居保險」(Seller Home Warranty)**
**房屋待售期間如有家居電器，水電管道損壞，一律免費修理！**
**2: 免費房屋估價 3: 免費傢俬擺設 4: 免費白蟻報告**
**5: 免費房屋檢查報告 6: 免費專業拍照 7: 免費專業家居清潔**
**8: 免費專業搬運垃圾、傢俬 9: 免費雜誌廣告 10: 免費彩色傳單**

## *買屋攻略*

**熟悉市場走勢，經紀人之間交流廣闊，信用好，有內幕貼士，精準入價，成功率高！我做得到，再送驚喜現金大禮！**

**東灣優秀校區，Castro Valley發展迅速，華人移居地，3房2浴，獨立房屋。九十萬以下有3間待售。**

**東灣Dublin、Pleasanton 、San Ramon 俗稱三谷區三城連一體。優秀校區，環境優雅，房屋設計先進，4房3浴，複式洋房。百五萬以下有4間待售。**

## *賣屋攻略*

**超低佣金、高質量、專業服務，有大量現金買家，誠實快捷交易！我做得到，再送10項免費專業服務。**

### ★ San Leandro ★

**San Leandro** 獨立房屋，3房2浴。$698,000

**San Leandro**獨立房屋，3房2浴。$698,000

### ★ Antioch ★

**Antioch**獨立洋房，4房2浴。$440,000

**Antioch**前後花園洋房，3房2浴。$450,000

### ★ Concord ★

**Concord** 鎮屋2房1浴。$280,000

**Concord**共渡公寓，2房1浴。$287,000

# 沙加緬度二埠房地產

**Sunny Sun**
**孫慧娟**
BRE Lic#01478400
sunnysun@kw.com 辦公地點: 順發超市內(二埠)

**916-955-5518**
**650-380-1832**

KELLER WILLIAMS REALTY
(住宅部)

KW COMMERCIAL SM
(商業部)

**自2005年，專賣二埠房屋**

**專業團隊，過百年豐富經驗，精通國，粵，英語，服務周到，一定幫到你！**
**Professional Agents Who Have Over 100 Years Combined Real Estate Experience.**

## 商業部 Commercial

Sacramento, 3.79 AC residential land. Asking price $1,180,000

Riverside Mini Mart
Established Since 1970
Asking Price $150,000

Independent boutique
26 rooms, asking 3.1M

灣區Marriott酒店，175個房間，年營業額$7,131,428 平均入住率85%，平均每日房間價格$150。要價$35,000,000

Retail 商舖含星巴克出售 $5,450,000，年淨收入$249,000 回報率5.5%。要快！

**Restaurant For Lease**
Citrus Heights 繁忙地段餐館出租，新裝修有酒牌。詳情請來電查詢！

Sacramento 市，空地出售，可建16個單位住宅。開價$845,000

**Office Sublease**
Sacramento 市近Highway，3間獨立辦公室轉租，水電WI-Fi 全包，共用廚房、會議室。詳情請來電查詢！

## 住宅部 Residential

Lincoln市，4房3浴，2006年建，2570平方呎開價$600,000

Red Bluff 3房1浴，地大。開價 $278,000

Sacramento 4睡2浴。$470,000

Sacramento 北部山景房，4睡3浴，3車車庫。面積3,163平方呎。$814,490

Elk Grove ，4睡3浴，建於2014年。開價 $758,000

Rancho Cordova 8公寓building出售，靠近市中心，輕軌，購物方便。開價$1,700,000

Sacramento 4睡2浴，1990年建。開價$495,000

Red Bluff 3房2浴，1884呎，2010年建。開價 $425,000

**我們服務範圍包括加州及全美國**

**誠聘經紀加入我們的團隊，有意請電 916-955-5518**

# 智誠律師事務所
# ESSENTIAL LAW GROUP PC

## 車禍、租務、刑事辯護、離婚、生前信託

各種公司訴訟、大麻毒品、醉後駕駛
人體受傷、各類移民、工傷、家庭糾紛
生意轉讓、合同協議、任何車禍和人體受傷

**智誠律師事務所專辦理嚴重傷亡按件。**
**得不到賠償絕不收費用。**

- ★ Personal Injury
- ★ Criminal
- ★ Tenant & Landlord
- ★ Family Law
- ★ Trust
- ★ Immigration

**鄭綺雯** 法務主任 *30*多年的經驗
CHRISTINA CHANG
**415-531-1111**
Email: Christinachang1125@gmail.com

**Essential Law Group, PC**
180 El Camino Real #5, Millbrae, CA 94030
548 Market Street, PMB 48752, San Francisco, CA 94104

# 夏威夷房地產值得投資

無租管、地稅低、回報升值高、天堂般氣候、零售稅只 4.5%

1031 物業交換，賣出加州的房子來夏威夷再買，令生活更安全、更休悠！

http://www.higoldenrealty.com

HGR Hawaii Golden Realty

## 808-282-0250

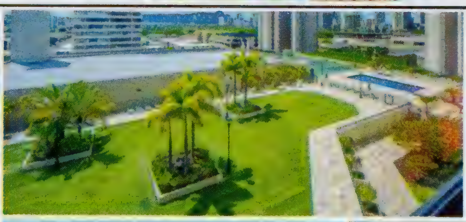
LELAND HY LOUIE, R 雷浩賢
Broker-RB-11826 · hgrflex@gmail.com
HGR 夏威夷黃金地產公司 2336-2338 Beckwith St., Honolulu, HI 96822
或電 1-626-425-0375 Mr. Ho 何先生

歡迎經紀合作

如果您對 MLS #202509421 上選的房屋捆綁銷售感興趣，
請致電或發簡訊給 LOUIE 先生（808）282-0250

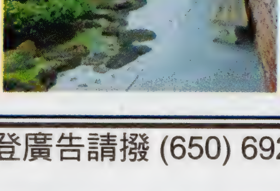
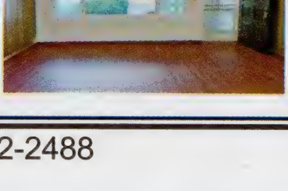
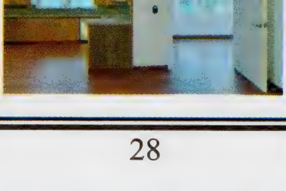
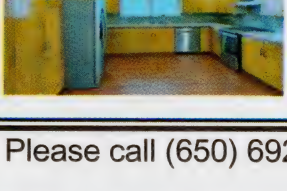
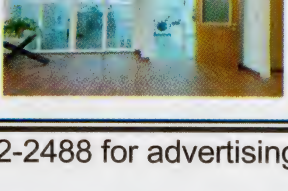
## Specialized in Honolulu real estates, island of Oahu

View, View, View Honolulu 夏威夷，兩層式8睡7浴，近夏威夷大學馬諾阿分校、Noelani、Iolani、Punahou學校、大學實驗室學校和Maryknoll學校等K-12學校。從視窗欣賞鑽石頭和威基基海岸線的景色，私人甲板上享用晚餐，俯瞰充滿菠蘿、木瓜、檸檬和蘆薈的肥沃花園美景，獨立儲藏室/車間擁有精美內部裝飾，擁有自然光線、高高的天花板和熔岩牆，有5個停車位，有充足的街道停車位。 距離高速公路東或西壕壕只有幾分鐘的路程。 到威基基只需7分鐘。$2,475,000。
2142 Damon street, Honolulu, HI



Diamond Head View，一個 2 睡 2 浴室公寓單位。毗鄰 Iolani 學校，中華民國開國元勳孫中山先生曾在夏威夷就讀。$688,000
地址：Iolani Court Plaza #3707

著名的卡哈拉高檔社區，四房三浴，新裝修古典石磚豪宅，適合跨世代家庭。近公園、商場、交通方便；室內使用空間大，採光及通風佳，全新塗層屋頂，輪椅自由通行，可進入寬敞的客廳、餐廳和開放式廚房。庭園有苔鮮巖牆保護的獨特寧靜草地花園，配置嶄新遙控封閉式兩車位。適合自住或投資。**(現時收租$7000/每月)** $2,380,000。
請電 Leland Louie 808-282-0250

# Jason Yang

DRE# 01969117

# 楊先生

# 415.802.8060

WeChat: buyandsellbay
sellandbuybay@gmail.com

REeBroker Group

405 Grand Ave, Suite 203, South San Francisco, CA 94080
DRE: 01522411

WeChat WhatsApp

## 賣房傭金只收 1%

**結合傳統和現今科技賣房流程, 為你省傭金,賣高價.**

## 買家同樣享用 1%

**馬上助你提高購買力, 或省下購買房屋時的費用(Closing Cost)**

(8月17號2024年的房屋買賣傭金新法規,
買家要為買家經紀支付傭金,不再是賣家提供,
但我們的客戶仍可享用以上優惠)

**Off-Market**

Union City Fixer
3睡2浴，居住面積
1,340平方呎，地大
6,200平方呎。要快！
開價**$980,000**
詳情請來電查詢！

- **首次置業者- 為你提供專業詳盡; 買屋流程,買家權利, 合約細節, 和出價策略, 盡心盡力為你順利達至置業夢想.**
- **出租房屋買家- 為你提供最新租務市場情況和租金回報分析,1031交換房屋流程, 幫你找到高回報,高升值潛力的投資物業.**
- **賣家- 為你度身量做賣房策略,專業團隊為你提供上市前房屋翻新,拍照,廣告,家具擺設,務求以最短時間賣出最高價錢.**
- **房屋投資者(Flipper)- 為你提供未上市房源, 房屋裝修成本和利潤分析, 裝修時間週期和風格建議, 為你做到一本萬利為目標.**

以上優惠有地區和條件限制. 沒有任何隱藏費用.

**Jun X Huang 黃俊賢**

**510.213.5136**

帕克來加大畢業，雙碩士
精通國、粵、英語
Broker Associate, Senior Loan Agent, Realtor
DRE Lic.#01441009, NMLS Lic.#250536
Website: **JunHomes.com** or **www.JunHomes.net**
Email: **jxh2020@yahoo.com** 微信: 請加 JunTBA

**Bay Home**
Investments and Loans, Inc.
DRE Lic#01517783
NMLS#252144
3958 Valley Ave, #B, Pleasnton, CA 94566

**誠邀地產及貸款經紀加入團隊！**
**買賣房屋及貸款一站式五星服務！**

## 置業首選

Mountain House 5年新，4睡3.5浴，2,125呎，雙車房，有大陽能，車房有EV充電。可即入住。快！
減價至 $985,000

San Ramon 1房1浴，730呎，共渡屋況上佳，優良校區。快！
$489,000

**免費** 高達$500，1年房屋保養
有條件限制！

San Mateo 519呎，Studio屋況上佳，優良校區，交通便利，低管理費。$488,000

## 賣屋首選12項免費服務！助您賣出最高價錢！

| | | |
|---|---|---|
| 1: 免費專業攝影 | 2: 免費家居擺設 | 3: 免費上網3D Tour |
| 4: 免費上網推介 | 5: 免費私屋網站 | 6: 免費雜誌廣告 |
| 7: 免費彩色宣傳單 | 8: 免費一年房屋保養 | 9: 免費房屋估值 |
| 10: 免費房屋檢查 | 11: 免費室內清潔 | 12: 免費搬屋服務 |

**賣屋特惠：賣屋上市費 Listing Fee 由1%起** (優惠期有限，請電詳情及條件限制)

## 收租物業推介

1：Alameda 兩單位，3房1浴及2房1浴，新裝修，自住出租兩相宜。......................$1,349,000
2：Castro Valley 3房2浴及1房1浴，屋狀況佳，可步行到地鐵。快！......................$1,150,000
3：Hayward 四單位各2房1浴2車位，已有租客。快！..........................................$1,449,000
4：San Leandro兩單位各1房1浴，約668呎，交通便利，可即入住。........................$649,000
5：Union City 兩單位各3房2浴，約1171呎，1車房，已有租客。快！.....................$1,250,000

**20 年經驗豐富，專業地產買賣全灣區，**
**投資出租，1031 物業交換，貸款全加州！**

**免費快速房屋估值！更多客戶見證，請Google搜索：Jun Huang Realtor**

## 超低利率快訊

· 15年固定利率 5.625% 5.732% APR
· 20年固定利率 5.875% 5.961% APR
· 30年固定利率 6.375% 6.445% APR
貸款額低於 $806,500

· 15年固定利率 5.875% 5.964% APR
· 20年固定利率 6.125% 6.199% APR
· 30年固定利率 6.750% 6.812% APR
貸款額大於 $806,500，但低於 $1,209,750

· 15年固定利率 6.375% 6.500% APR
· 30年固定利率 6.500% 6.550% APR
貸款額大於 $1,209,750

Rates are subject to change daily without notice. 利率每天更新，恕不另行通知，有其它條件限制。7/1/25 利率更新。

**超快貸款可12天內完成成交手續！**

# Joe Wei 衛生

專業地產/貸款・服務周到

**510.701.1651**
DRE Lic #01365091,
NMLS Lic#337353
Email: **jwei288@yahoo.com**
Bay Home Investments & Loans

## 賣屋特惠服務

- 免費家居裝飾擺設
- 免費專業攝影
- 免費彩色傳單
- 免費1031 Exchange
- 免費專業房屋檢查
- 免費報紙雜誌廣告
- 免費室內外專業清潔
- 免費房屋估價

## ★★★★★ 1031物業交換・服務遍灣區 ★★★★★

**San Leandro**市，一地兩屋，2房1浴1車庫，加上合法公寓套屋，獨立出入，獨立P G &E，保養好，即可入住，適合投資及自住，近公園，學校，商場及地鐵站，方便出入I －580，1 －880。
**$799,000**

**Castro Valley** 市，3房2浴， 1400呎，雙車庫，已裝修，內外新油漆，已汰換屋內電線及滑面牆壁，步行至優秀小，中，高中，近圖書館，Bart, freeway 580
**$1,089,000**

**Pleasanton** 市，4房2.5浴，雙車庫，2056呎，2006年建保養佳，低管理費$175/月，帶屋園泳池，優秀校區，交通便。**$1,588,000**

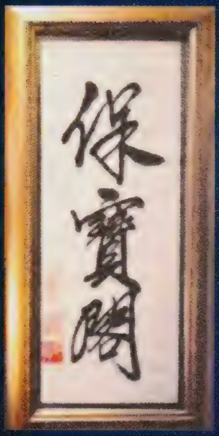
**San Leandro / Marina Vista**
5睡4浴，三車庫，2820呎，樓下有套房，特大戶型，豪華裝修，獨特灣景，近唐人超市、學校、交通便利。**$1,366,600**

**San Lorenzo**
3房1浴，單車庫，1043呎，地大5049呎，已裝修，後院直通高爾夫球場，環境幽雅，交通便利。**$688,800**

**Castro Valley $1,349,000** 4房3浴，雙層洋房，約2,248呎，地大約5,000呎，新裝修，1987年建，免管理費，步行上學校、超市、Bart站。
**San Lorenzo $858,000** 3房2浴，雙車房，約1,523呎，地大5,336呎，即可入住，近學校、超市。
**San Leandro $659,800** 2房1浴，雙車房，約839呎，即可入住，步行上Bart 站ˊ購物中心，880/580高速公路。
**San Jose $875,000** 3房2浴，雙車房，約1,365呎，地大約7,897呎，近高科技園、學校、超市。
**San Francisco $825,000** 2房1浴，約1,100呎，另有地庫1房，單車庫，即可入住，近學校、超市，交通方便。

## 特惠精算貸款：

**15年固定APR 5.99% ，30年固定APR 6.375%，**
**另有多種不查收入貸款，無論購屋、重新及投資貸款！**




# 保寶閣

# Golden Age Vintage

1201 Folsom Street # 3, San Francisco, CA 94103

**415-573-8484** （留言或短訊預約: 鄭太太）

* 三藩市灣區七仟呎寬敞展示廳
* 優質中式懷舊酸枝花梨紅木傢俬總匯
* 款式齊備件件精品
* 歡迎貴客預約蒞臨選購

大小物業買賣、投資、交換、出租、管理，歡迎來電查詢！

# 聯邦實業投資公司

## UNITED ASSOCIATES INV., INC

1580 TARAVAL STREET, SAN FRANCISCO, CA 94116

415-566-6868
415-290-0596

Broker
蕭金城 King Hsiao
Lic #00840640

**ST.Francis Wood漂亮大屋** 總面積3340呎，樓上四睡房二浴室，進門大客廳、飯廳，大廚房，一睡房一浴室，早餐廳、樓下三睡一浴、全屋光亮豪華，業主退休出售。$3,850,000 (適合大家庭)

**7th Ave 夾 Geary and Clement**
#1: 2睡1.5浴 #2: 2睡1浴
#3: 3睡房兩浴室，陽台 Led to 2睡2浴Panthouse ，有私用電梯、陽台，大車房。每單位獨立水錶、電錶、垃圾。歡迎電訊！ $2,350,000

**San Bruno 區房屋** 美麗房屋，位於Earl 街，有3睡房2浴室。開價 $1,600,000

**三藩市列治文區商住物業** Balboa 街夾41 Ave，樓上4單位住宅，樓下兩商舖，後院可停車，地大約5550呎，實用面積約5093呎。開價$2,250,000。請電蕭先生。

大小物業買賣、投資、交換、出租、管理，歡迎來電查詢！

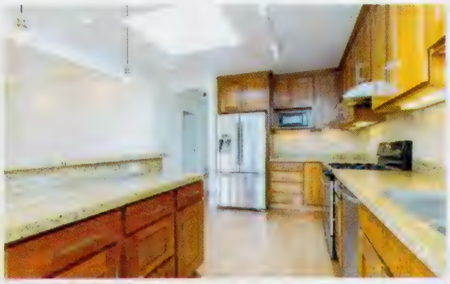
# 魯鈞偉
# Simon Lo
REALTOR
CalBRE#01918505

415.990.9686
simonsf88@gmail.com
WeChat ID: simonsf88

COMPASS
2099 Market Street
San Francisco, CA 94114


**本人有大量未上市豪華物業出售，如有興趣請與本人聯絡！！**

**三藩市Inner Mission 區**，3睡1浴，建於1912 年住宅，位於黃金地段，獨戶住宅，面積1700 平方英尺。下層有巨大擴展潛力，頂層包括客廳、內置設施正式餐廳、廚房、早餐室和 3 間寬敞睡房。下層有超過14’天花板和大量開發空間，寬敞庭院提供充足戶外區域。步行即可到達多洛雷斯公園、24 街商業區和Inner Mission 走廊中心。**$2,190,000**



**三藩市位於 Sunnyside 黃金地段**，寬敞4睡3浴，1950平方英尺室，新裝修3浴室，擁有壯觀景色和極佳光線，開放式平面圖，新裝修廚房，有島台、硬木櫥櫃、不銹鋼器具、多個天窗，客廳設有燃木壁爐、嵌入式天花板和木地板。上層還寬敞主人房配有類似水療中心浴室，推拉門。上層2額外房和天窗全套浴室。寬敞家庭/媒體室、混凝土地板、嵌入式照明。第四間臥室、寬敞浴室有按摩浴缸和大型水療淋浴。 兩個後院享有美妙的景色，Nest 恆溫器和安全系統。近購物、公園、學校、交通便利、Glen Park 、West Portal 社區，MUNI 線路和 BART、101 和 280 高速公路。詳情請來電查詢！**$1,998,000**

**魯鈞偉**

**Simon Lo**
REALTOR
CalBRE#01918505

**415.990.9686**
simonsf88@gmail.com
WeChat ID: simonsf88

COMPASS
2099 Market Street
San Francisco, CA 94114

**本人有大量未上市豪華物業出售，如有興趣請與本人聯絡！！**

# Boho Manor Hotel 波西米亞莊園酒店

**上網訂房: https://bohomanor.com/gallery/**

**它最初是一座避暑別墅，於 1906 年作為河景旅館首次亮相。**它於 1942 年聲名鵲起，當時它出現在由賓·克羅斯比和弗雷德·阿斯泰爾主演的音樂電影「假日旅館」中。如今，客房經過全面改造，採用金色裝飾和大膽的色彩和圖案設計。“我們根據蓋茨比主題重新設計了所有房間，並增加了多種便利設施，包括火坑、更多戶外座位、休息室和供客人和日間訪客使用的私人小屋，”希望沿著俄羅斯河漂流或探索西縣鄉村的戶外運動愛好者可以在酒店租用皮划艇、槳板和自行車。距舊金山灣區僅 1.5 小時車程。遠離城市的隱居處 位於俄羅斯河沿岸，兩旁是加州紅杉樹景觀！詳情請來電查詢！

COLDWELL BANKER
INFINITI GROUP
DRE # 02000311

# Bel Aire Heights / www.BelAireHeightsSM.com

## 聖馬刁市全新豪華度身訂造時尚設計獨立屋

8 Bel Aire Ln, San Mateo (Lot 1)
兩層式，4睡4浴，兩車位，居住面積2943平方呎。
售價: Mid $3 M

18 Bel Aire Ln, San Mateo (Lot 2)
兩層式，5睡5.5浴，三車位，居住面積3977平方呎。

28 Bel Aire Ln, San Mateo (Lot 3)
兩層式，4睡4浴，三車位，居住面積2924平方呎。
售價：Mid $3 M

38 Bel Aire Ln, San Mateo (Lot 4)
兩層式，4睡4浴，兩車位，居住面積3202平方呎。
售價：High $3 M

9 Bel Aire Ln, San Mateo (Lot 8)
三層式，4睡4浴，兩車位，居住面積3792平方呎。
售價：Low $4 M

19 Bel Aire Ln, San Mateo (Lot 9)
三層式，4睡4.5浴，兩車位，居住面積3306平方呎。

(所有信息和平方英尺僅供參考。價格如有更改，恕不另行通知)

**www.BelAireHeightsSM.com**

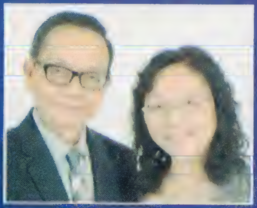
**Edward Wong**
王滄江
President / Broker
Ph: **650-678-6100**
Edward.Wong@BelAireHeightsSM.com
DRE # 01004797

**Jimmy Lam**
林國龍
VP / Sales Manager
Ph: **415-862-8888**
Jimmy.Lam@BelAireHeightsSM.com
DRE # 01922199

**Fergus Ma**
馬暐璇
Senior Associate
Ph: **650-338-2198**
Fergus.Ma@BelAireHeightsSM.com
DRE # 02044403

COLDWELL BANKER
INFINITI GROUP
DRE # 02000311

**Jacky Mak**
Ph: **415-606-1023**
jmakagent@yahoo.com
CalBRE.# 01196312



**Hamlet Yu**
余先生
hamletyulai@yahoo.com
CalBRE.# 00680610
**Winnie Lai**
CalBRE.# 01211377
Ph: **415-308-1812**

**David Woon**
CRS, GRI, SRES
REALTOR
Ph: **415-812-1089**
David.Woon@ColdwellBanker.com
DRE # 01510140

1435 Huntington Ave., #300, So. San Francisco, CA 94080 / 電話: **650-246-8800** 傳真: **650-246-8801** / DRE # 02000311

Oakland有一個絕佳的機會，擁有一棟空置的雙拼屋，每戶有2間臥室和1間浴室，總面積為1,625平方英尺。非常適合自住或投資。開價$598,000

Daly City 市，近Westlake 購物中心及大華99超市購物商場和餐食中心。3睡2浴，開放式廚房已裝修，寬大客飯廳，可眺望寬敞後院和秀麗風景。木板地台，天面裝有太陽能供電設備。前院有幽靜私隱草平可供舒適coffee和茗茶。交通購物便。售價$1,250,000

三藩市Nob，Hill/ Russian Hill區Morrell街1睡1浴加太陽房，翻新廚房和浴室，美麗硬木地板，中央暖氣、煤氣爐、雙層窗，洗衣/乾衣機，1車位全土庫。為開發商和投資者提供了一個難得的機會。佔地2,583平方英尺，門面寬44英尺。 該物業的位置和地塊面積為重建或擴建提供了巨大的潛力，但須經城市批准。近俄羅斯山，波爾克、海德和百老匯、中國城的便利設施、餐飲和交通。
$1,699,000

Hillsborough 市，主層7睡6.5浴，壯觀迷人全景峽谷，主臥室可以看到舊金山閃爍的城市燈光。兩層樓居住面積4,956 平方呎，有主廚廚房、起居室、家庭活動室區域，上層2 睡1 浴和主人套房，按摩浴缸。交通方便往返舊金山和矽谷的中途位置。$5,990,000

Foster City 3 間臥室，2 間浴室，帶閣樓。狀況保存良好，部分改造。

要價 $2,090,000。

Millbrae 有一個頂層的絕佳的condo，配備全新建造的陽台。步行即可到達市中心購物區和BART站，火車站，有好的學區，良好的佈局，面積為950平方英尺，設有2間臥室和兩間浴室。售價$789,000

CONSOLIDATED
PROPERTY MANAGEMENT
中信物業管理公司

**Consolidated Property Management**
**中信物業管理公司**
**我們擴展業務**
**現增設西班牙語服務 Español**

Serving Greater Bay Area of San Francisco, San Mateo, and Alameda county since 1983.
**415-682-0708**
Office@CpmBayArea.com
2305 Judah Street, San Francisco, CA 94122
CalBRE#01871764

**FONTINE DA LUZ**
**盧芳婷**
DRE#02200615

**415-272-1535**
fontinedaluz@gmail.com

INTERO
REAL ESTATE SERVICES®
DRE#01522213

## 5657 Shadow Ridge Drive, Castro Valley, CA 94552 Aasking $1,388,000

Welcome to this stunning 5-bedroom, 3-bathroom home nestled in the prestigious Five Canyons neighborhood of Castro Valley. Situated on a peaceful cul-de-sac, this spacious and light-filled residence offers the perfect blend of comfort, style, and function.Enjoy a thoughtfully designed layout with vaulted ceilings, generous living spaces, and an updated kitchen with stainless steel appliances. The primary suite features a spa-like bath and ample closet space. The backyard is perfect for entertaining or relaxing in privacy, surrounded by scenic hillside views. Located in a highly desirable community with top-rated schools, nearby parks, walking trails, and convenient access to BART and highways—this home truly has it all.

**Castro Valley市** 5房3浴室，寬敞光線充足位於一個寧靜小路上，享受精心設計佈局，拱形天花板、寬敞起居空間，更新廚房配備不鏽鋼電器。主套房設有水療中心、浴室，充足衣櫃空間。近頂級學校、公園、步行徑，BART 站，樣樣方便。**$1,388,000**

## 6868 Moore Drive Montclair Hills Oakland Aasking $1,288,000

Experience Elevated Living at 6868 Moore Drive Tucked away in the prestigious Montclair Hills, this newly built modern retreat offers a rare blend of privacy, sophistication, and style. Surrounded by lush trees and nestled on a quiet street, 6868 Moore Drive delivers the perfect balance of nature, luxury, and convenience. Step inside to an expansive open floor plan featuring a sun-drenched living room with fireplace, a designer kitchen with premium finishes, and a spacious dining area ideal for entertaining. With 5 generously sized bedrooms and 4 full bathrooms, including a serene primary suite with walk-in closet and spa-like bath, theres space for everyone to live, relax, and grow. Additional highlights include a private guest suite, multiple flex spaces for work or play, an upstairs sitting area, laundry room, and oversized 2-car garage. Just minutes from Montclair Village, you'll enjoy access to charming cafés, local boutiques, scenic parks, and top-rated schools. Ideally located off Snake Road near Shepherd Canyon, this home is in one of Oaklands most desirable hillside communities! More than a home, it's a lifestyle. A must-see with unbeatable potential. Schedule your private tour today!

**Oakland屋崙市新建現代化住宅**，位於Moore Drive 蒙特克萊爾山中私密性、精緻度和時尚感完美融合，周圍綠樹成蔭安靜街道上，奢華和便利。5睡4浴寬敞開放式佈局，客廳有壁爐、高檔裝修設計師廚房、寬敞用餐區，主臥室套房一間步入式衣櫃和水療浴缸。私人客房套房、多個靈活工作或娛樂空間、樓上休息區、洗衣房和超大兩車位車庫。近蒙特克萊爾村、咖啡館、當地精品店、公園和頂級學校、Shepherd Canyon路段，屋崙嚮往山坡社區之一！**$1,288,000**

# 嘉信實業

Baynet & company inc

24/7 direct line: 415.509.1686

Licensed since 1983

40 年居地產經驗

**David Liu**
**劉先生**
40 年居地產經驗
Broker DRE#: 00884215
**415-509-1686**
精通國、粵、英語
davidjliu@sbcglobal.net

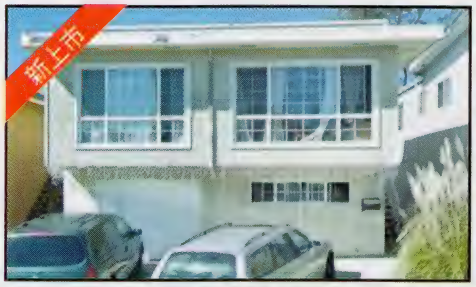
**George Ho**
何先生
650-759-8866
DRE# 01032161

**Wilson Ng**
伍先生
415-513-3628
DRE# 01015624

南三藩市Winston Manor 區，2睡1浴，居住面積820平方呎，車房，後院。近購物中心、Costco ，交通方便，280公路。Sold $875,000

Sunny Pacifica 2睡1.5浴townhouse, 已裝修, 隨時可入住, 有一車房, 可停泊一部車另有1 assigned parking space. 售$730,000
查詢請電： George Ho @650-759-8866

Visitation 牛宮地區, 近Bayshore, 連土庫3層,半獨立屋. 樓上2睡1浴, 中層有客廳, 廚房和飯廳. 土庫可泊一部車, 另有1睡1浴(不保合法) 需裝修. 紙售$750,000. 歡迎來電何先生查詢（650）759-8866




Daly City 市3睡2浴，居住面積1,320平方呎，有租客，樓上及樓下共租$6,300。鄰近交通。$1,425,000

Foster City 市，4睡3浴，大車房，居住面積2620平方呎，保養好。$3,500,000

Foster City 市，2睡2浴共渡，居住面積1490平方呎。$1,450,000

## 物業管理、經驗豐富

**業主冇曬頭痛同煩惱**
**熟悉加州業主及租客法律同條約**
**代表業主管理及即日維修**
**有專業清潔工人做衛生**
**管理收費公道**
**可代客每月銀行存租金**

## 投資·商業貸款·服務

**有30年經驗**
**有50多間銀行可以同客人找最低利率**
**仲有提供第二貸款 hard Money服務。**
**個人自住 2-4 unit 商業第一貸款服務**
**冇收費自住 2-4 unit 重新貸款**
**no point no fee**
**利率低。批文快**
**有關貸款或第二貸款hardmoney**
**請找劉先生 Nmls 319445**

## Hard Money Cashout

**唔查收入! 10日可以錢到手!**
**你要錢? 快!快!快!**
**2nd deed of trust ok**
**3rd deed of trust ok**

**請電劉先生詢問接洽**
**415.509.1686**
**Nmls #319445**

三藩市Gilman Ave ，4睡1浴，面積1250平方呎。Sold by David Liu

南三藩，地大5250平方呎，居住面積1580平方呎。樓上3睡1浴，月租$3000，樓下2睡2浴，有家庭室，廚房（不保合法），月租$2600，兩車位，收入好，投資良機！$1,275,000

Clearlake 市，絕佳景觀 ，3 睡2.5浴室，2 層，2900 平方呎，廚房有步入式儲藏室。主浴有4 種淋浴噴頭的超大淋浴間、超大按摩浴缸和 8 英吋梳妝台。主臥室門外，上層甲板有熱水浴缸。獨立辦公室，太陽能，熱水器，樓下儲藏室。 消防噴頭。 獨立洗衣房。$495,000

**劉生地產經紀牌從1983年起，40 年經驗，親自培訓經營。1-415-509-1686**

# Fion Yau 邱愷妍

**委托買賣屋一條龍服務**

DRE#02068402

**415-939-8927**

www.fionrealtysf.com

微信: hu-2222hu 電郵: fion@fionrealty.com

WINNER
9 OUT OF 10 RECOMMENDED
2021

掃我微信，更多房源

KELLERWILLIAMS
Luxury
1430 Howard Ave
Burlingame, CA 94010

2024 年繼續為超過100家庭尋找理想投資置業一條龍，一站到位！
辦事認真、快捷。精通英語，國語，粵語。成就你的美國夢，服務全灣區，
專辦房屋買賣投資，瞭解市場動態，助首次置業人士或海外人士在美國投資置業。

**Agent of the Year 年度最佳房地產經紀人，榮獲 Real Trend 2021 & 2022 全美頂級1% 最佳排名旁上，**
**多年經驗優越服務，以客為尊精神， 委託買賣屋一條龍服務**
**All represented sellers & buyers 疫情三年賣超過200間房屋**

三藩市日落區28 th Ave Parkside，樓上2睡1浴，木地板、桃花心木鑲嵌和拱形天花板。 廚房/早餐角，正式餐廳。樓下1睡半浴，太平洋景色，超大地段擁有一個具有無限潛力院子，巨大車庫。$1,295,000

三藩市Silver Terrace區，3睡2浴2車位，設有完全允許浴室和家庭房。$699,000

三藩市Topeka街Silver Terrace區，3睡2浴時尚住宅，外新油漆、溫馨陽臺和門廳，木地板和大窗戶自然光，寬敞客廳/壁爐，美食廚房高階電器、紅色狼爐、寬敞現代櫥櫃、內新油漆。樓下有房，裝置齊全廚房和浴室非常適合作為私人套房、客人房。2車位車房，後院。$995,000

San Mateo市，3睡1浴，約1,000平方呎。North Shoreview區近Bay Trail和Coyote Point，聖馬特奧和伯林格姆市中心，公共高爾夫球場、公園、學校和CalTrain站只有幾分鐘的路程。$1,088,000

San Mateo市South Shoreview區，5睡2浴，正式客廳和餐廳，寬敞家庭房，專用辦公室或可選的第五間臥室。主套房提供終極隱私，配有超大步入式衣櫃和套房，類似水療的浴缸。美食廚房擁有板條櫥櫃、花崗石檯面和現代電器，正式用餐區，採用嵌入式照明、雙窗、新地毯和現代固定裝置進行了升級。超大後院，配有石板露臺和自動灑水器，加上中央供暖，舒適壁爐，洗衣房/單車位車庫。步行即可到達表演藝術學院旁邊Bayside/Joinville公園、購物和主要通勤路線。$1,498,000

San Mateo市4睡2浴100年魅力房屋，木地板和高大原始窗戶，自然光線充足，寬敞廚房擁有20世紀40年代的細節，明亮而誘人用餐區，儲藏室美妙陽光房。 起居區舒適壁爐，高天花板，內部洗衣機和烘乾機。近中學對面、公園。一個2個車位車庫，梓街的1個車位車道和一個棚子，充足儲存空間。$1,790,000

Belmont市2睡2浴，位於最受歡迎社群之一。自然明亮廚房方便地進入側院，客廳和用餐區，超大家庭房，美麗後院，有一個私人露臺。主臥室有兩個壁櫥，走廊上充足儲存空間。 車間和洗衣房，4車位車庫。全新內油漆和新地毯。近頂級學校和貝爾蒙特市中心、火車和101、92和280公路。$1,598,000

San Mateo市4睡5豪華浴室，包括一個以水療為靈感主套房寧靜浴室和一個大型步入式衣櫃。開放式佈局客廳、餐廳和美食廚房。一車位車庫，額外路邊停車位。近聖馬特奧市中心、一系列商店、餐館、公園和頂級學校、101、280公路。$1,990,000

San Mateo 市，3睡2浴，外加一個獨立的1間臥室、1間浴室，630平方呎，非常適合客人、租金收入或家庭辦公室。正式入口，明亮客廳，配有木質百葉窗和充足自然光線，更新廚房擁有燃氣灶/烤箱、瓷磚地板和方便中央真空盤。主人套房提供兩個寬敞衣櫃和一個凸起的天花板，以增加空間。浴室更新了時尚的裝飾，外觀煥然一新。主走廊旁專用洗衣房，獨立1車位車庫設有第二個洗衣房設定。美麗景觀後院優質Ipe木質甲板，天井/運動場區，鬱鬱蔥蔥草坪。 近市中心、Caltrain和Gilead Sciences、101、92公路。$1,849,000

聖布魯諾市中心，2睡2浴，更新兩層住宅。上層設有明亮客廳、專用用餐區、2睡和裝置齊全廚房，可直接通往戶外用餐和娛樂的甲板。樓下完整浴室、一個舒適家庭房、一個洗衣房和一個額外房間。全新乙烯基木板地板和樓梯上全新地毯。近聖布魯諾公園、全新娛樂中心、280公路。$1,349,000

San Bruno市4睡2.5浴，面積2,600平方呎，地5,000平方呎，有景色。寬敞客廳、餐廳、更新廚房，包括內建葡萄酒冰箱和早餐角。硬木地板、大家庭房充滿了自然光，非常適合聚會朝西大型景觀後院，圍欄內襯著多棵果樹、鱷梨。太陽能電池板租賃和可轉讓。豪華主套房水療風格浴室，噴射浴缸、多頭淋浴、內建桑拿浴室和大型步入式衣櫃。近購物、公園和便捷的通勤通道。$1,998,000

三藩市Bayview，共4睡3浴，隧道入口。樓上3睡2浴廚房、寬敞起居和用餐區。櫃檯空間、升級的，地板、嵌入式照明、迷人裝飾壁爐和寬敞窗戶，讓空間充滿光線。 沿著走廊。主套房有自己連線浴室。樓下透過內部樓梯間或透過車庫私人入口，巨大額外生活區，一個多功能額外房間，非常適合書房或家庭辦公室，以及完整浴室，大後院花盆，適合種植蔬菜或鮮花。未來ADU潛力，重大升級，包括200安培的電氣服務、更新屋頂、更新暖通冷氣機系統，寬敞並排2車車庫。$1,098,000

# Bailey Cheung 張錦雄

**DRE Lic. #01338514 · CRS, GRI, SRES, e-PRO**

**www.BaileyCheung.com**

**擁有物業是一生中重大投資，**
**是你經年累月辛勞的成果，**
**豈能隨便找一位經紀作買賣！**

**415-608-9848**
**510-325-3388**
**650-888-4378**
**408-813-3388**

## 新上市 · SF $2,900,000

SF Mission Dolores Mixed-Use 12 Units

三藩市街角商住兩用12單位，保養好，樓下2地鋪，樓上 10 私人辦公室，2個浴室，其中1浴符合 ADA 規格，大部份單位採光好，位於繁忙地段，近各類娛樂，歌劇院等！$2,900,000

## 新上市 · Oakland $1,850,000

Oakland Warehouse

屋崙E12街夾17街倉庫，約8.200呎，適合中央廚房或食品加工業，1個主廚房及3個副廚房。倉庫已完成瓦斯，電路，油污排水，自動消防灌水管路，所有洗碗盆與洗碗機進水及排水等，適合分租共享，可租可買，售價$1,850,000

## 我可以在最短時間內以最高價賣出你的房子！

## Sold · Novato $ 1,088,000

Novato 3BR / 2BA

Novato 市，3睡2浴，約1,572呎，罕有特大一畝半地皮可建 3屋，機會難逢，快電詳情來電查詢！開價$1,088,000

## Sold · San Francisco $999,000

San Francisco

三藩市小荷裡活區，街角屋。樓上約1,200呎，2睡2廳1浴，新式廚房。樓下合法2睡1廳1浴，1車房，還可泊車。屋後合大家庭或自住加出租。快電詳情！$999,000

CENTURY 21 Masters
DRE#01849354

- 1569 Sloat Blvd., #300, San Francisco, CA 94132
- 1243 Broadway, Burlingame, CA 94010
- 2050 Concourse Dr., San Jose, CA 95131
- 5741 Telegraph Ave., Oakland, CA 94609
- 20980 Redwood Road, # 100, Castro Valley, CA 94546

# yelp REVIEWS

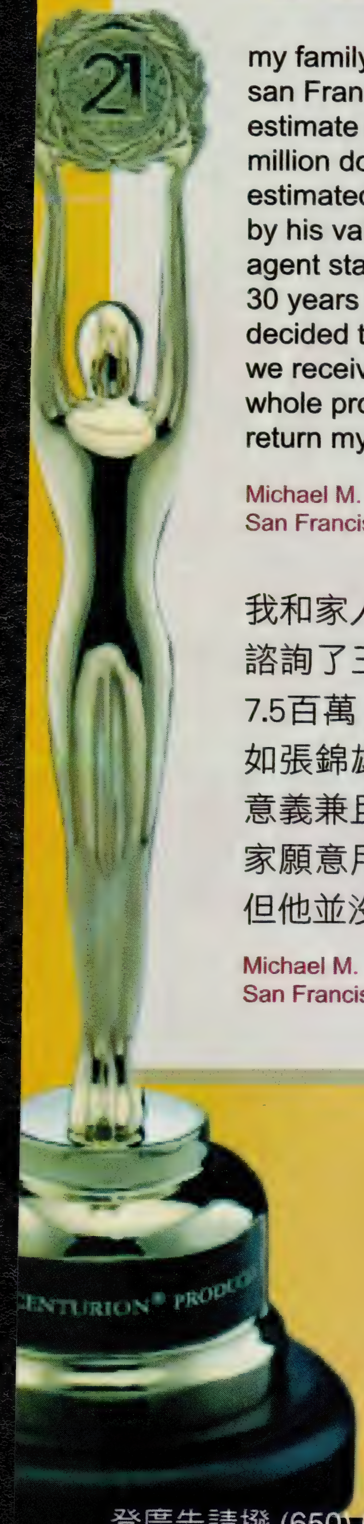
★★★★★

my family and I want to thank bailey for helping us sell our 50 unit building in san Francisco. As any owner would do we had three other agents give us the estimate of the value of the building. The agents valued the building at 4 million dollars, 5 million dollars and 3.5 million dollars. Bailey came in with a estimated value of 7.5 million dollars. we and the other agents were shocked by his valuation. The other agents said that that value was impossible. One agent stated," If bailey can sell for that price, I will write a letter that says, my 30 years of selling commercial buildings is pointless and worthless." We decided to list the building with bailey for 7.5 million dollars. And in one day we received an offer for full price. We closed escrow in 60 days and the whole process was smooth. I asked the agent for his letter but he never return my calls. I guess in the end, He was no bailey cheung

Michael M.
San Francisco, CA

我和家人很感謝張錦雄替我們賣出位於三藩市的50單位商业樓宇。如其他賣家一樣，我們諮詢了三位經紀，分別得到的估價為4百萬，5百萬和3.5百萬。而張錦雄得出的估價卻是7.5百萬。這令我們十分驚訝。三位經紀都認為這是不可能的。當中一位甚至聲明，“假如張錦雄能成功把物業以7.5百萬賣出，他將會寫一封信，承認自己那三十年經驗是毫無意義兼且白費的"。我們決定委托張錦雄以7.5百萬把物業上市，果然，在一天之內已有買家願意用7.5百萬買入，並於六十天內順利完成交易手續。我要求那位經紀出示那封信，但他並沒有給我回覆。歸根究底，他不是張錦雄

Michael M.
San Francisco, CA



CENTURY 21 Masters

DRE#01849354

SATISFACTION GUARANTEED 100% Bailey Cheung

- 1569 Sloat Blvd., #300, San Francisco, CA 94132
- 1243 Broadway, Burlingame, CA 94010
- 2050 Concourse Dr., San Jose, CA 95131
- 5741 Telegraph Ave., Oakland, CA 94609
- 20980 Redwood Road, # 100, Castro Valley, CA 94546

# 真心評語

★★★★★

Mr Cheung's 5-stars service came just when I needed it most!

My house was sold for top dollars within a very short period of time. Many thanks to Mr Cheung's great effort and his excellent Elite Team! He is knowledgable about the market and I highly recommend his services to anyone who needs assistance in real estate.

Peter Y.
South San Francisco, CA

在我最需要幫忙的時刻，得到了張先生的五星級服務！

我的房子能在極短時間內賣得最高價，全靠張先生的努力和他那超卓的精英團隊。他對地產市場認識很深。我大力推薦張先生給任何在地產方面需要幫忙的人。

Peter Y.
South San Francisco, CA

**(415) 608-9848**
**(650) 888-4378**
**(510) 325-3388**
**(408) 813-3388**

CENTURY 21
Masters

DRE#01849354

# 北加州一

**問：誰是二十一世紀精英團隊？**

答：我們是由一群志同道合的地產界專業人士組成的團隊。每天我們努力追踪市場最新動向，大家交換最新資訊，互相勉勵，遇上難題，大家必定合力解决，把累積到的寶貴經驗，利用最新科技的配合，組成一套完整和高效率的作業方法。

**問：在 2014 一年內，你們完成了 222 項地產交易。平均每三天便完成兩項交易，你們如何做到這成績？**

答：二十一世紀精英團隊多年來的成績是有目共睹。打個比方，我們爲子女找學校，必定要找一所師資優秀，校風良好的學校；找家庭醫生也要找最有經驗，口碑最好的。房地產是人一生之重大投資，買方希望盡快找到心儀的居所，給家人一所理想安穩的蝸居。賣方目標是以最快及最高價出售其物業，作爲投資者當然要找回報率高的投資物業。客户知道我們精英團隊不僅專業，而且誠實可靠，口耳相傳，互相轉介親友給精英團隊，我們的客源不絕，成功的交易數量自然提升了。

- 2023 北加州房屋銷量 #1
- 2023 北加州成交金額 #1
- 2022 北加州房屋銷量 #1
- 2022 北加州成交金額 #1
- 2021 北加州房屋銷量 #1
- 2021 北加州成交金額 #1
- 2020 北加州房屋銷量 #1
- 2020 北加州成交金額 #1
- 2019 北加州房屋銷量 #1
- 2019 北加州成交金額 #1

- 1569 Sloat Blvd., #300, San Francisco, CA 94132
- 1243 Broadway, Burlingame, CA 94010
- 2050 Concourse Dr., San Jose, CA 95131
- 5741 Telegraph Ave., Oakland, CA 94609
- 20980 Redwood Road, # 100, Castro Valley, CA 94546

**(415)608-9848 (650)888-4378**
**(510)325-3388 (408)813-3388**

# 一銷售冠軍專訪

**問：對買賣房產的朋友，你可否給他們一點忠告？**

答：爲了保障閣下的利益，選擇經紀時，別忘了問他是否二十一世紀精英團隊的成員。祝各位朋友投資順利！

**問：你們的團隊如此成功，可否分享一下有何特別培訓方法？**

答：我們的理念是，無論個人如何努力，基于時間和體力的限制，也不能超越某極限。我們强調團隊精神，是因爲我們深信，要爭取更好成績，必須集聚人之力，而非個人能達成的。二十一世紀提供非常完善和先進的培訓，除了可以在網上進行培訓以外，還有定期繼續培訓計劃，不同範疇的培訓由該部門經理負責主導。基于每人不同進度，我們非常著重一對一培訓，務求幫助他們完成培訓認證。我們要求隊員保持精神抖擻，互相幫助，互相勉勵，隊員每次收到最新資訊，必定一起討論，交換意見，團隊就如大家庭一樣，在毫無壓力下，工作起來更起勁，更有信心。

**問：在地產界，你們應算是 Top Producer 了？**

答：對，但不是完全對。因爲 Top Producer 不等同 #1，它可以是前十名，前五十名，甚至前一百名也算是 Top Producer，但精英團隊是名副其實的 #1，二十一世紀是全世界最大的地產公司，共有 6,800 個辦事處，偏布 78 個國家，經紀人數超過 100,000 要在千千萬萬競爭對手中脱穎而出絶非易事！

**問：最好的服務、費用自然不菲。你們如何收取費用？**

答：剛好相反！ 皆因我們交易迅速、成交量非常大、薄利多銷、客户衹要付相等於批發價的傭金、比很多行家更便宜！

張錦雄
**Bailey Cheung**
Sales Manager/ Recruiting Manager
DRE#01338514

專業服務 保證滿意
精英團隊
100%

CERTIFIED PROBATE AGENT
處理遺產認証專家

CENTURY 21 Masters
DRE#01849354

# Bailey Cheung 張錦雄

**DRE Lic. #01338514 · CRS, GRI, SRES, e-PRO**

**www.BaileyCheung.com**

**代售房屋: 佣金優惠，服務好，竭盡全力，為您以最高價格賣出!**

**代購房屋: 不辭勞苦，為您找出最合心意、最超值的極品!**

Sold · Millbrae 5睡3.5浴大屋 $1,999,000

Millbrae 市，5睡3.5浴大屋，約2800呎，有美景，大客廳飯廳，新式廚房，大家庭廳有火爐及水吧，辦公室、陽台、景觀花園，2車位，交通方便，即買即住，詳情請來電查詢！$1,999,000

Pending · San Francisco $999,888

三藩市，3房2廁，居住面積1394平方呎，新油漆、新地氈，一車位車房，交通方便，近公車站、公路。

Sold in 1 Day 一天內售出

三藩市Turk街夾Market街50單位樓宇，49個1房1廁單位加1商業鋪位，有洗衣房。地點中心，交通購物樣樣方便。投資良機，萬勿錯過! $7,488,000

Sold · $1,398,000 · 各樣便利

三藩市保都麗區，保養好，即買即住，居住面積1,950呎，樓上3睡2浴，客廳有火爐，正式飯廳，寬敞廚房。樓下合法1睡1浴，有爐頭，平排雙車位，多儲物空間，易打理後院，近San Bruno Ave/Silver Ave 飲食、購物等！$1,398,000

Sold · Novato $1,050,000

Novato 市4睡3浴，面積1617呎，建於1955年，保養好，翻新地板，內新油漆，精美火爐，廚房不銹鋼爐頭，空調系統，有頂庭園，前後花園。勿失良機，詳情請來電查詢！$1,050,000

**百年機遇★趁低入市★待機反彈**

**專助海外人士在美投資置業，並代管理，可代辦移民。**

**趁低入市，抗通漲良機! 415-608-9848**

# Bailey Cheung 張錦雄

DRE Lic. #01338514 · CRS, GRI, SRES, e-PRO

www.BaileyCheung.com

**服務全灣區 · 代客買賣**
**自住、投資及商用物業**

415-608-9848
510-325-3388
650-888-4378
408-813-3388

★★★★★
2013, 2014, 2015, 2016
2017, 2018, 2019, 2020
2021, 2022, 2023, 2024
Agent Of The Year

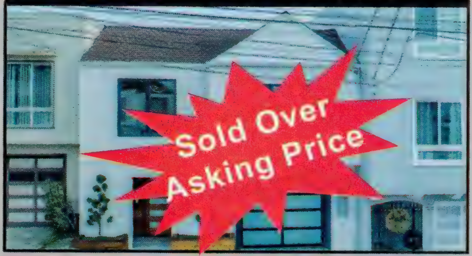
十多年來
銷量出眾
成績超人

Pending　Daly City

**Daly City　$1,258,000**

Daly City 市，兩個街口到 Westlake 購物中心，3房2廁，寬大光亮，新油漆，居住面積1570呎，地大3565呎。$1,258,000

Sold　SF Sunset




**SF Sunset　$1,795,000**

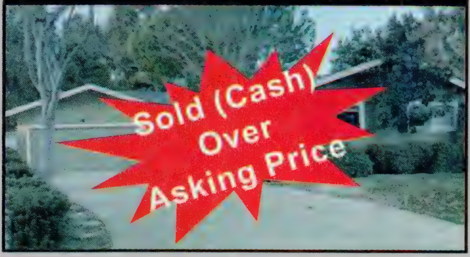
三藩市日落區好區，新裝修，4睡4浴，約2,100呎，高級傢具，220電力，大花園，豪華主人套房。$1,795,000

Sold　Alameda　$799,999

**Alameda　$799,999**

Alameda市，光猛街角兩單位，一單位1睡1浴，租$1,800。另一單位2睡1浴，交吉。獨立水電煤。近中學、銀行、圖書館、醫院、購物中心。地點一流，交通方便。投資良機一單位自住一單位出租。$799,999

Sold · Fremont　$1,438,000




**Fremont　4BR/3.5BA　$1,438,000**

Fremont 市地大，好區，全部新裝修，5房3.5浴，面積2,214平方呎，有客廳、家庭室，2車位。$1,438,000

Sold　San Jose

**San Jose　$699,000**

位於San Jose 市 Downtown和 Japan Town 中間，臨近公共交通，商舖，食店，和聖荷西州立大學。兩單位，各2房1浴。一單位有租客，另一單位交吉。投資，自住都合適。每單位租金市價每月$2000以上，市場租金回報率CAP可達5%。 機會難得，要快!

Sold　Pittsburg　$688,000

**Pittsburg　$688,000**

Pittsburg市，5睡3.5浴，地大11,723平方呎，居住面積3610 21平方呎，車房可泊三車，剷長車道可泊多車，客廳有火爐，家庭室，大陽台，有景，萬物錯過。

**買屋**
- 特別為首次買家找到合心意的超值房屋
- 專精細屋換大屋
- 投資物業買賣、1031緩稅物業交換
- 手續妥當快捷，保證滿意

**賣屋**
- 佣金低，免費估價
- 做全面的廣告、MLS、雜誌、開放房屋、派發彩色傳單，並特別製作dvd上網及Email給潛在買家
- 並且指導你提高房屋的形象，以得到更售價
- 免費提供搬運貨車

CENTURY 21 Masters
DRE#01849354

- 1569 Sloat Blvd., #300, San Francisco, CA 94132
- 1243 Broadway, Burlingame, CA 94010
- 2050 Concourse Dr., San Jose, CA 95131
- 5741 Telegraph Ave., Oakland, CA 94609
- 20980 Redwood Road, # 100, Castro Valley, CA 94546

CENTURY 21 Masters

DRE#01849354

# Bailey Cheung 張錦雄

**DRE Lic. #01338514 · CRS, GRI, SRES, e-PRO**

**www.BaileyCheung.com**

CERTIFIED PROBATE AGENT

# 專精遺產認証
# 速辦生前信託物業

## Sold El Cerrito Hills $1,599,000

El Cerrito Hills 4 BR / 4 BR El Cerrito市 El Cerrito Hills山頂好區，4睡4浴，巨大島型廚房，高樓底，約3,820平方呎，地大約10,545平方呎，三車位，即買即住。$1,599,000

## 新上市 · Richmond $768,000

Richmond市4睡2.5浴，面積1,732平方呎，2車位車庫，全部新裝修，新油漆、新地板，好區、交通方便。即買即住。$768,000

## 我可以在最短時間內以最高價賣出你的房子！

## Sold SF Sunset $2,680,000

日落區Judah 夾16th Ave，六單位每單位一房一次一廳。五車房，年收入$172,000。開售 $2,680,000

## Sold · SF Richmond $4,480,000

三藩市列治文區，10單位街角物業，7單位2睡1.5浴，一個2睡2浴，地下有2地鋪，一鋪現為餐館，另一鋪位現為洗衣店，年收入$274,000，投資好幾會。$4,480,000

## 百年機遇★趁低入市★待機反彈

**專助海外人士在美投資置業，並代管理，可代辦移民。**

**趁低入市，抗通漲良機! 415-608-9848**

# Bailey Cheung 張錦雄

**DRE Lic. #01338514 · CRS, GRI, SRES, e-PRO**

**www.BaileyCheung.com**

## 精辦遺產屋
## 可於短時間內出售

CERTIFIED PROBATE AGENT

**415-608-9848**
**510-325-3388**
**650-888-4378**
**408-813-3388**

### Sold · SF $1,688,000

SF 3BR/2BA

三藩市列治文區19th Ave夾 Geary街，共3房2廁，居住面積1,780平方呎，地大3,000平方呎，二樓客廳、飯廳、廚房、太陽房、1廁。三樓3房1廁。近學校、餐廳、超市、醫院、公園，交通方便。$ 1,688,000

### Sold · S.F. Inner Richmond $2,298,000

S.F. Inner Richmond 3 Units

三藩市內列治文區，特佳地點，已交吉寬大3單位，共4,050呎，車房可泊6車，巨大加建潛力，各樣便利，快得者，快電！$2,298,000

## 有沒有遺囑均可，有沒有生前信託均可

### 即將上市 · Millbrae $888,000

Millbrae Mixed Use Unit

Millbrae 市好區，商住兩用舖位(可居住)，面積1432平方呎，2廁所，2車位，新油漆，交通方便，勿失良機。$888,000

### 新上市 · Oakland $288,000

Oakland Office Condo

Oakland 市office condo面積766平方呎，光猛，1車位，9街近Lake Merritt 、Bart站、方便前往高速公路880,980,580，低管理費、新冷暖氣機、合各行專業辦公室。$288,000

CENTURY 21 Masters
DRE#01849354

- 1569 Sloat Blvd., #300, San Francisco, CA 94132
- 1243 Broadway, Burlingame, CA 94010
- 2050 Concourse Dr., San Jose, CA 95131
- 5741 Telegraph Ave., Oakland, CA 94609
- 20980 Redwood Road, # 100, Castro Valley, CA 94546



Please call (650) 692-2488 for advertising

# Bailey Cheung 張錦雄

DRE Lic. #01338514 · CRS, GRI, SRES, e-PRO
www.BaileyCheung.com

**服務全灣區 · 代客買賣**
**自住、投資及商用物業**

**415-608-9848**
**510-325-3388**
**650-888-4378**
**408-813-3388**

## Sold · 新裝修 $738,000

Oakland 6BR/4BA
屋崙市，樓上3睡1.5浴，新裝修，新爐頭、新洗碗碟機。樓下1睡1浴，1325平方呎，地大3800平方呎，即買即住！行去Higland醫院，近580公路，交通方便。$738,000

## Sold · San Francisco

San Francisco 6BR/4BA
三藩市豪宅，Parkside 區 四面單邊，6睡4浴室 2017年全屋從新大裝修。實用面積2496 呎，佔地4412 呎。門口可停四輛車。臨近購物商城，好學區學校，走幾步就到Pine lake park。Stones town 購物，lake Merced打golf也在家附近。$2,499,000

**擁有物業是一生中重大投資，是您經年累月辛勞的成果，豈能隨便找一位經紀作買賣！**

## Sold · Mountain View $2,888,000

Mountain View 2 Units
Mountain View 市，位於市中心，兩單位，1978年建，面積3087平方呎，地大約12,700平方呎。一單位4房2浴，一單位3房2浴。三車位，近火車站、巴士站。即買即住！$2,888,000
**Sold $3,130,000**

## Sold · San Francisco $599,000

San Francisco 1BR / 1BA Condo
三藩市OceanView Village 社區，1 房1 浴室公寓，新油漆，新廚房用具，新地毯，寬敞客廳，開放式平面用餐區、設備齊全廚房花崗岩檯面、新不銹鋼器具和櫥櫃，有一個大型步入式衣櫥，浴室設有一個寬敞梳妝台，室內洗衣機和烘乾機，一車位。樓下有H Mark韓國超市，商店。近Stonestown Galleria、Westlake 購物中心、Lake Merced 和 HWY 280。$599,000

CENTURY 21 Masters
DRE#01849354

- 1569 Sloat Blvd., #300, San Francisco, CA 94132
- 1243 Broadway, Burlingame, CA 94010
- 2050 Concourse Dr., San Jose, CA 95131
- 5741 Telegraph Ave., Oakland, CA 94609
- 20980 Redwood Road, # 100, Castro Valley, CA 94546

# 祇緣身在此山中

與客人完成了售房委託文件後，於閒話間得知他曾經和數位經紀傾談過售房的細節，其中一位更是他的親戚，我十分感謝他對我的信任，但出於好奇，禁不住問他為什麼選中我！

他回答說：道理很簡單，我的要求是希望儘快把房子以最高價售出，以後絕不希望有任何法律問題來困擾我。我作為賣方，不論委託那一間公司，都需支付佣金的。付同一份佣金，我當然要選信譽最好，服務最有保證的公司！

正想感謝他對公司的信任，他接著說：我在網上查證，廿一世紀的確是全球最大的地產公司，閣下的團隊每年都是北加州銷售第一位，對我來說，已無需再考慮了！正如你買汽車，一部歐洲名車和一部美國本土汽車如果價錢一樣，你會買那一部?

我正準備回答，但他搶著說：當然要歐洲名車吧！不要說同價，就算要多一倍價錢，我也樂意付，品牌之所以被人追捧，是因為其高品質，優質服務的保証，令用戶安心。貴公司不單只做到這一點，你更給我多項免費的貼心服務，算一算，我付你們的佣金絕對超值！

我插咀說：全憑你和其他客戶的支持和信任，才能夠維持高營業額，使得我們可繼續添加額外服務！

以前並不知道，廿一世紀這金招牌能夠為我帶來如此多客源，祇打算找一間穩健的公司而已，十分慶幸我當時作出這正確的決定，加入廿一世紀，才成就了今天的我！

CERTIFIED PROBATE AGENT

**專精遺產認証**
**速辦生前信託物業**

CENTURY 21
Masters
DRE#01849354

(415) 608-9848 (650) 888-4378
(510) 325-3388 (408) 813-3388
www.BaileyCheung.com

張錦雄
Bailey Cheung
Sales Manager
DRE# 01338514 CRS, GRI, SRES, e-PRO

# 完美配搭

您 + 精◆英◆團◆隊 = 成功

賣家 + 精◆英◆團◆隊 = 滿意售價

買家 + 精◆英◆團◆隊 = 找到理想家居

投資者 + 精◆英◆團◆隊 = 最佳回報

經紀 + 精◆英◆團◆隊 = 生意蒸蒸日上

**精英團隊熱線 1-877-575-2888**

二十一世紀是全世界最大的地產公司，共有6800個辦事處，遍佈78個國家，經紀人數超過100,000。要在千千萬萬競爭對手中脫穎而出，絕非易事，成功非僥倖，獎項是屬於精英團隊每一位成員的! 他們每天努力追蹤市場最新動向，大家交換最新資訊，互相勉勵，遇上難題，大家必定合力解決、把累積到的寶貴經驗，利用最新科技的配合，組成一套完整及高效率的作業方法。

在2014年裡，總共完成了222項地產交易，即平均每三天便完成兩項交易，這當然是每一位成員努力的成果！難怪有無數買家和賣家在滿意我們服務之餘，更轉介親朋戚友給精英團隊。

CENTURY 21
Masters
DRE#01849354

- 1569 Sloat Blvd., #300, San Francisco, CA 94132
- 1243 Broadway, Burlingame, CA 94010
- 2050 Concourse Dr., San Jose, CA 95131
- 5741 Telegraph Ave., Oakland, CA 94609
- 20980 Redwood Road, # 100, Castro Valley, CA 94546

專業服務 保証滿意
精英團隊
100%

# 只要有雄哥，不怕地產問題多！

去年為了出售房子，我夫妻倆人精神上飽受煎熬！

整整六個月過去，看著灣區的房價天天在漲，而我們的房子卻偏偏因為種種問題找不到合適的買家，當時的心情當然不好受！我和先生每天都忙於打理兩間茶葉店、網上生意又十分繁忙、根本抽不出時間去應付賣屋時遇見的問題，讓我們一籌莫展，幸得張錦雄先生出手幫忙，把令人頭痛的所有難題一一解決了。真令人佩服，他的專業知識、經驗豐富，確實與眾不同，困擾我們多時的問題遇到他便迎刃而解，更讓我們省掉不少預算費用和時間。張先生不但替我們在很短時間內把房子售得高價，還成為了我們的好朋友。現在我們已改口稱他雄哥。我先生還笑說：地產問題多，有雄哥，冇囉嗦。我答:何只冇囉嗦，更包冇甩拖！大家笑個不停。雄哥，我們衷心感謝你，更高興認識你！各位朋友遇到地產難題，記得找雄哥喇！

茗茶軒 Aroma Tea 店主

2023 北加州房屋銷量#1
2023 北加州成交金額#1
2022 北加州房屋銷量#1
2022 北加州成交金額#1
2021 北加州房屋銷量#1
2021 北加州成交金額#1
2020 北加州房屋銷量#1
2020 北加州成交金額#1
2019 北加州房屋銷量#1
2019 北加州成交金額#1

(415) 608-9848 (650) 888-4378
(510) 325-3388 (408) 813-3388

張錦雄
Bailey Cheung
Sales Manager
DRE# 01338514

**服務灣區三十餘年，經驗豐富，精於房地產代理，不論自住，投資或換屋（1031 延稅計劃）均能為你爭取最佳價錢！**

# Ivan Leung
## 梁國洪 BRE#01118120

Broker Associate / Top Producer
手機: 415.810.1771
E-mail: ivanleungsf@gmail.com
**COMPASS**


**想找尋全灣區最新樓盤，請瀏覽以下網站**
**www.ivansf.com**

COMPASS

1699 Van Ness Ave
San Francisco, CA 94109

El Cerrito

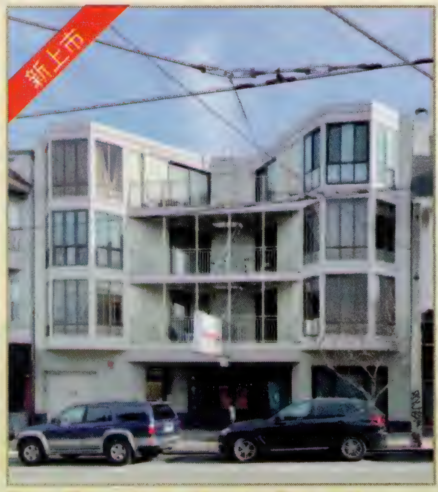
東灣El Cerrito市小房子約1000平方呎。2睡1浴。1個街口到Bart站。開價$649,000

San Francisco

Tenderloin 7 個Studio 住宅單位及一小商舖，約7300呎。年收入約$133,000。高回報約6.3% Cap。開價$1,090,000

San Francisco

Tenderloin 區4個商舖及11個單房公寓。總面積約7,300平方呎另加約3,000平方呎全土庫。年收入約$360,000 ，回報高達9.94% Cap Rate。極具潛力及發展空間。
開價 $2,590,000



San Francisco (Inner Sunset)

三藩市日落區全新裝修2睡2浴公寓。開放式格局，寬敞實用。位於充滿活力的9th Ave日落區，步行可達各式超市,商店和餐廳。靠近金門公園及其博物館等設施。地點近UCSF高尚住宅區。含1個停車位。開價$798,000

SAN FRANCISCO MARIN SANTA ROSA SONOMA NAPA VALLEY OAKLAND BERKELEY MONTCLAIR PIEDMONT DANVILLE WALNUT CREEK ORINDA

**服務灣區三十餘年，經驗豐富，精於房地產代理，不論自住，投資或換屋（1031 延稅計劃）均能為你爭取最佳價錢！**

# Ivan Leung

梁國洪 BRE#01118120

Broker Associate / Top Producer

手機: 415.810.1771

E-mail: ivanleungsf@gmail.com

COMPASS


**想找尋全灣區最新樓盤，請瀏覽以下網站**

**www.ivansf.com**

COMPASS

1699 Van Ness Ave

San Francisco, CA 94109

Russian Hill

投資者、開發商和自住業主一個難得的機會。 3 個空置特大單位每個均好1,600多呎，高樓底天花、壁爐、硬木地板和特多窗提供充足的自然光線。總面積約4,920尺，每套單位均3-4 睡房和1 浴。屋頂可提供全景視野，並具有建造屋頂露台的潛力，從而增加了顯著的價值。靠近North Beach和China Town，附近頂級餐廳、商店和娛樂場所。其優越的地理位置、歷史魅力、發展潛力和 TIC 機會使其成為充滿活力的自住社區或有利可圖的投資、改造項目或夢想家園的人的理想選擇。開價： $1,990,000

Mountain View

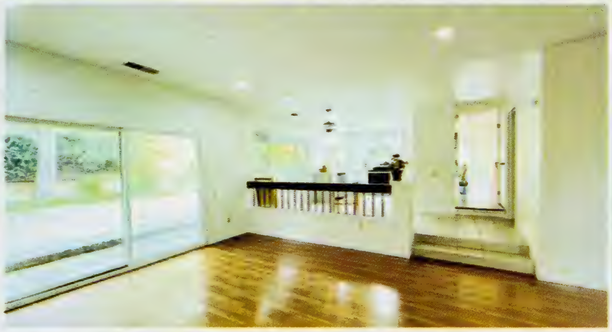
加州山景城Castro街的頂級商業房產。由於其優越的地理位，高品質的零售和餐飲、強勁的市場需求和價值升值潛力，是一個極為理想的投資機會。位於南灣矽谷的黃金資產。其優越的地理位置、各類商業用途成為投資者、業主/用戶和開發商的絕佳機會。無論是立即使用或長期再開發，都能夠充分利用山景城和矽谷的蓬勃發展。鄰近多層停車場，提供顧客和員工便利。近高速公路（101 號和 85 號高速公路）和公共交通，確保無縫連接矽谷及其他地區。該物業位於高需求市場，具有巨大的長期資本升值潛力。矽谷擁有高等教育且富裕的人口及大量技術專業人員。超高科技公司如Google, Apple, Facebook, HP, Intel 等佳位於矽谷一帶。 佔地面積約11,326尺。建築面積約7,123尺。開價： $6,180,000

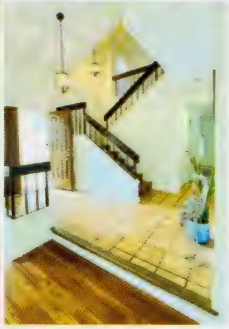
SAN FRANCISCO MARIN SANTA ROSA SONOMA NAPA VALLEY OAKLAND BERKELEY MONTCLAIR PIEDMONT DANVILLE WALNUT CREEK ORINDA

Feagley Realtors

# When to sell? Call Sana Wen

**Sana Wen**
**文珊**
**650-759-6109**
DRE#01177424
Sana.Wen@gmail.com





**Richmond** 5 bedrooms & 3 bathrooms home with huge lot. Living area close to 2,800 sqft.

**Richmond 市** 五睡三浴，近二仟八百尺住宅面積，地大，約一萬尺。**$902,000**

**City of Sacramento** Single family home 3 bd/ 2 ba，8,712 sqft lot，you can live in main house and rent the bonus rooms，seller rented out master bedroom suite to a tenant for $700 per month now。Asking **$410,000**

**沙加緬度市**獨立屋，三睡房兩浴室，地大超過8700尺。買家可以自住大部份，出租額外加建的房間和改建的車房。現已出租了主人房間租金為$700。開價 **$410,000**

Feagley Realtors

# 如你有買賣房屋事宜，請到東太商場內D128室與文珊面談！

地址: 3288 Pierce St., D128, Richmond

Sana Wen
文珊
650-759-6109
DRE#01177424
Sana.Wen@gmail.com

Richmond City commercial and residential mixed use 2 units on San Pablo Ave flower shop rent $1,200, 2 bedrooms unit rent $2,130, new roof. Asking $668,000。列治文市商業住宅混合物業，前面花店月租$1200，後面2睡1浴月租$2130。**開價 $668,000**

Richmond City 3 bed/ 1.5 ba single family house in good location, living area 1,375 square feet , lot 5,000 square feet. Rent $2,200. Walk to Bart. Asking $600,000。列治文市3睡1.5浴，獨立屋，好區，居住面積1.357平方呎，地大5,000平方呎，兩條街到地鐵。月租$2,200。開價 $600,000

Richmond City this remodeled 3 unit office building situated on a 10,000 sq ft corner lot. Plenty of room and bathroom. 3 units were used as dental clinics. Cell phone stores and CPA offices. The sale includes a 40-foot-long cargo container located at the rear of the lot. Large enclosed parking lots have 17 or more parking spaces. $1,188.000

列治文市商業樓宇，經過改造3單位辦公樓，位於10,000平方英尺角落地塊上。大量的房間和浴室。3個單位曾經被用作牙科診所，手機商店和註冊會計師辦公室。2E、1S單位有自己的煤氣錶。2809號和2811號單位不提供煤氣。地段後面的40英尺長的貨櫃包含在這次銷售中。大型門控停車場有17個或更多停車位。減至 $1,088,000

# 高档名牌厨房电器 优惠节省高达 $9397

**Thermador**

详情请联系 *Authorized Dealer*

**AA Kitchen Appliance, Inc.**
厨房用具 家庭電器

http://www.aakitchenappliance.com
E-mail: aakitchensf@gmail.com
小红书账号： A9211909435 / 湾区厨房电器AA Kitchen

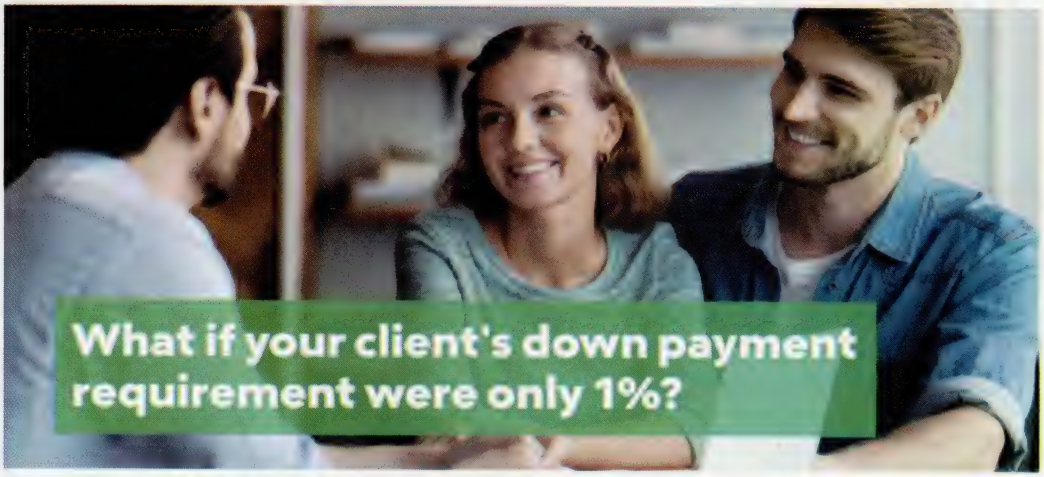
**SF Show Room**
**1605 Noriega Street**
**San Francisco, CA 94122**
**T:415-731-3386**
**F:415-731-3396**

**San Mateo Show Room**
**159 South Blvd**
**San Mateo, CA 94402**
**T:650-877-0938**
**T:650-315-2238**

# MORTGAGE RATE HAS DROPPED

APPLY NOW
415-568-7901

# OPTIMUS FUNDING INC




**We're making homeownership a reality for more clients with a new low down payment option, ONE+ by Rocket Mortgage®.**

Increasing interest rates, housing prices and inflation have made more clients pause their home search. Not anymore. With this new low down payment product, we can get those clients back into the market and into their new home, without the hefty down payment. It's a win for them and for you!

We're making homeownership affordable for more clients with this new product. It also comes with one big advantage for you: the opportunity to grow your business and serve more clients. Clients put down 1% and our partner lender will cover the other 2%. Your clients get all the benefits of a 3% down payment!¹

**Who is eligible?**

This product is for eligible first-time home buyers and repeat home buyers who make less than or equal to 80% of the area median income (AMI) of the location they're buying in. It's only available for purchase loans with a maximum loan amount of $350,000 and can't be combined with other promotions. Additional options are available for incomes lower than 50% of the area median income (AMI).

Zillow®

5 Star Rating

放低1 % 嘅首期，你嘅合作夥伴貸款人會支付另外2 %。打畀我哋問我詳情。

**Contact me to help your clients take advantage of this exclusive opportunity today!**

Optimus Funding Inc
NMLS #2488083

415-568-7901
solutionsrealty88@gmail.com

58 West Portal Ave #770 San Francisco CA 94127
https://solutionsrealty88.wixsite.com/optimus

Rocket Mortgage, LLC. NMLS #3030. www.NMLSConsumerAccess.org. Equal Housing Lender. Licensed in 50 states. For additional information please visit www.rocketprotpo.com/disclosures-and-licenses
Rocket Mortgage, 1050 Woodward Ave., Detroit, MI 48226-1906
© 2000-2024 Rocket Mortgage, LLC. All rights reserved. Lending services provided by Rocket Mortgage, LLC



地產家居 HOMEANDlife
REAL ESTATE · LIVING WWW.GOLDPEGASUS.COM
July, 2025

TEL 650. 692.2488 FAX 650. 692.2480
2380 35th Ave,
San Francisco, CA 94116

www.goldpegasus.com
Email: info@goldpegasus.com


HomeandLife Magazine is produced and published by Gold Pegasus Media. Reproduction of any photographs, artwork or copy prepared by Gold Pegasus Media is strictly prohibited without prior written permission of the publisher. All advertised properties are subject to prior sale or withdrawal without notice. All rights reserved. © 2023

# 買房？賣房？豐富的經驗，誠懇的服務！

**SUNNY LAU 劉先生**

精通 國、粵、英、台山話

DRE#01348288

三藩市: 415.517.2828

東南灣: 415.939.8383

sellmyhouse1234@gmail.com

sunnysLau@hotmail.com

微信: Century21Realty

CENTURY 21 Masters

DRE#01849354

廿一世紀賣業

**JASON LAU 劉先生**

DRE#2229387 NMLS#2091840

415.531.1661 Text Only

Sunsun1188@yahoo.com

微信: jason415sf

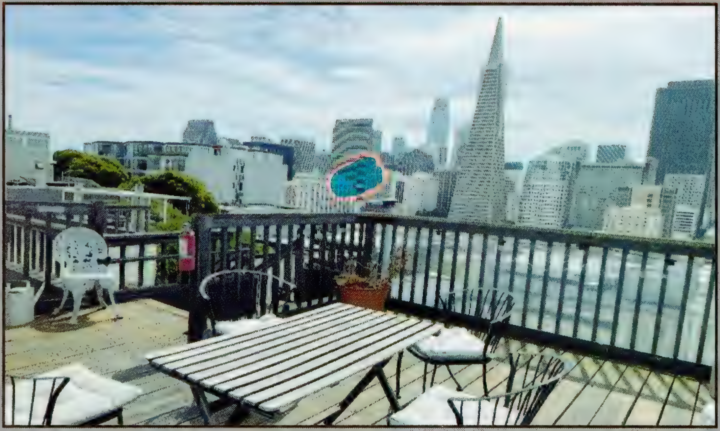
1569 Sloat Blvd., Ste.300
San Francisco, CA 94132

CENTURY 21 Masters

DRE#01849354

廿一世紀賣業

## 一站式服務，分店遍佈加州，總有一間在你附近



北岸區 Kearny街夾Vallejo街，5單位，年收租$158,148/ year。近金融區 Coit Tower，好租易租，1車庫。快將上市，請來電查詢！

**請馬上加添微信或致電劉先生415-517-2828 · 415-531-1661**

CENTURY 21 Masters

DRE#01849354

**廿一世紀實業**

1569 Sloat Blvd., Ste.300
San Francisco, CA 94132

ELITE TEAM

Elite Team2010-2014

屢創佳績・引以為傲

**SUNNY LAU 劉先生**

三藩市: 415.517.2828

sellmyhouse1234@gmail.com

精通國、粵、英、台山話

DRE#01348288

微信: Century21Realty

**專業、敬業、樂業-免費售前分析，免費售後服務，盡善盡美**

# 廿餘分店・同一東主・遍佈加洲・穩如泰山！

# 總有一間在你附近 信心的保證

2024 年龍岡親義總公所主席
2024、2025 年三藩市劉家公所主席
2021、2022、2023 年美國龍岡親義總公所財政
2023 年三藩市劉家公所副主席
2018、2019 年三藩市劉家公所書記
2022 年台山寧陽總會館通事
2018 年台山寧陽總會館副主席
2020 年美國龍岡親義總公所英文書記
1985 年三藩市大學 USF學士
20 餘年地產銷售經驗，深受僑胞愛戴支持！

**全職經紀，專精三藩市及灣區，**
**經驗豐富，應變靈活，屢創奇蹟，引以為傲**

**信心的保證**

僑胞鄉親服務專線：415-939-8383

微信號：CENTURY21REALTY

★★★★★ 使用經驗・我最靈驗 ★★★★★

# 友利瓷磚雲石公司
## Uni-Tile & Marble Inc.
www.UNITILEANDMARBLE.COM

**品質與外觀完美結合**
**成為您家居裝潢首選**

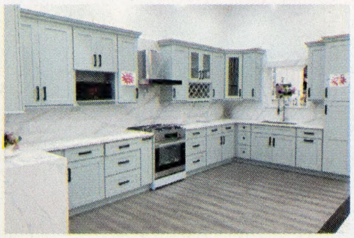
**物超所值、價格實惠 | 諮詢、設計、選料、安裝、建造，一條龍一站式服務！**

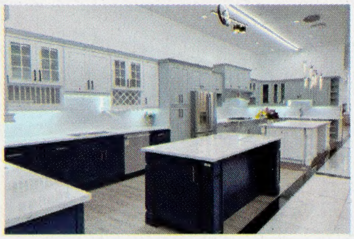
# 灣區三間超過10萬呎全新設計陳列室

| | | | |
|---|---|---|---|
| 希活市: | 21105-B Cabot Blvd, Hayward, CA 94545 | 510.782.8828, 510.782.8868 | M-F: 8:30am-5:30pm / Sat: 8:30am-4:30pm / Sun: Closed |
| 聖荷西: | 1744 Junction Ave, San Jose, CA 95112 | 408.288.6688, 408.392.9683 | Fax: 408-392-9689, MON-SAT: 8am-5pm / SUN: Closed |
| 三藩市: | 300 Alemany Blvd, San Francisco, CA 94110 | 415.282.3388, 415.282.3088 | Fax: 415-282-7388, MON-SAT:8:30am-5:00pm / SUN: Closed |

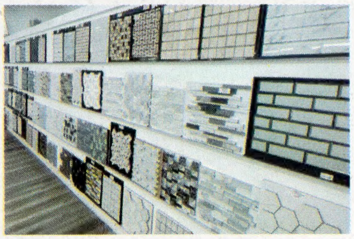
**現貨供應，款式最多！超值價錢，質量領先！**

**up to 50% off**





**超大型開放式石材陳列室，2萬多塊各式櫃面任選！**



**專營** **100%工廠直營直銷，價格最平！免費3D電腦實境設計！**

**高級實木櫥櫃，各種雲石、花崗石、石英石檯面、瓷磚、馬賽克、木地板、水龍頭、衛浴設備！**

COLDWELL BANKER REALTY

2380 Irving Street,
San Francisco, CA 94122

經驗豐富服務忠誠

# 林慧賢 Alice Lam

Broker Associate
CalRE# 00831908
美國華人實業協會(2003年)會長

地產市場依然強勢，若您有房地產出售、換樓(1031)或置業人仕，我會用專業，快速及最好價位成功售出您的物業。
請與我聯絡：

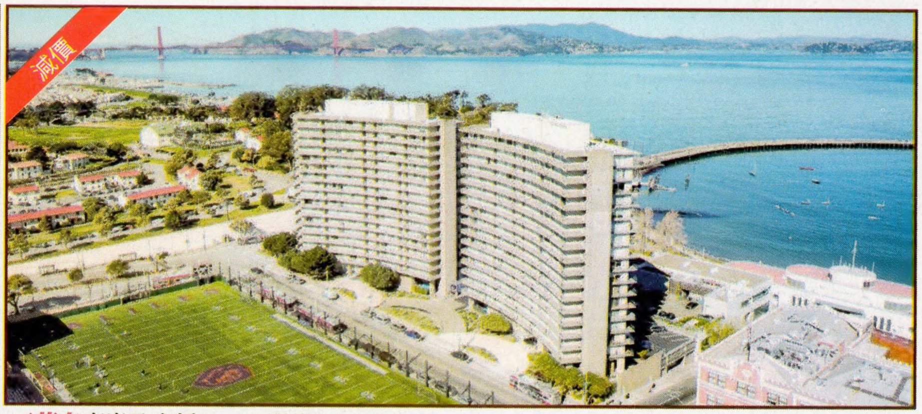
直線 (415)682-6683 直線 (415)999-8203
E-mail: alice.88.lam@gmail.com
Website: www.alicelamrealestate.com

**買賣地產需求隨著利率下降有所調整，灣區仍然是買賣房屋，自住、投資物業或1031換樓好時機。為購屋者提供最佳利率。為業主如有需要買賣房屋交換物業/1031，以最好條件及價錢成交物業。請找Alice Lam林小姐竭誠為你提供最新資訊和忠誠服務！**

三藩市 33rd Ave 高尚Condo公寓；一伙兩戶，可供一戶自住，另一戶出租用途，無寵物制限，一戶兩房兩浴，另一戶一房一浴。附近多消閑設施，近公園、沙灘、餐店、銀行，巴士線直達超市或酒吧。樓齡低，有一車位，有電車充電配置。此物業保養一流，無需裝修，背包入住。

**北灣 Santa Rosa 市** 旺地段，交吉。兩層商業樓，約3,480平方呎，有16架車位。樓業以前經營餐館生意。（前為 New China Restaurant) 樓業可改營各行生意。另有雙連吉地，一拼出售，2 Lot(兩地)共28,750平方呎。

**開價 $1,585,000**




**三藩市**高尚及幽靜Co-Op單位，1000 North Point Street,Fontana East 近 Ghirardelli Sq。有30號巴士，大客廳相連陽台，有海景，1睡1浴，一車位在車房，有儲物室，大廈好管理有Door Man ，升降機及Club Room，花園有BBQ設備，交吉！**減價為 $ 599,000**

**三藩市**Telegraph Hill 電報山 (近 Coit Tower)，1906年建六單位，一個地舖五柏大夫列（Flat)，頂層兩柏，各四睡一浴，3樓兩柏，各三睡一浴，2樓一柏兩睡一浴。兩部平排車房，有兩個單位交吉，RH3地段，年收入$268,278。 **開價 $5,180,000**

San Carlos 市，1959年建，靚景，2,941平方呎，三睡兩個半浴，大客廳、飯廳，大家庭室，大辦公室(可用作第四睡房)，靚前院，大後園，有大露台，雙車房。

**開價 $3,195,000** **Sold $3,700,000**

**三藩市**外日落區街角光猛屋，建於1941年，內外新油漆，雙玻璃窗。主層大客廳、飯廳連新廚房，兩睡一浴，硬木地板。Street Level：兩房一浴，一車位，新車房門。交吉！

**開價 $995,000** **Sold $1,210,000**

**onni**

MORTGAGE | REAL ESTATE | INSURANCE

# 安盈理財

www.onniei.com

Toll Free: **877-320-6388**
**650-777-4339**

158 S Spruce Ave, South San Francisco, CA 94080
mail@onniei.com
NMLS: 1123301, DRE: 01916235, INS: OH94722

## ★ 置業通提供創新貸款解決方案 ★

### 置業通(直接審批放款)

- 0首付，無收入限制，可以信用低至 680，無需首次購屋者課程證書
- 炒賣房貸款可貸高達80%，適合有經驗投資者房地產經紀和建築商
- {安老按揭}提早退休，留住依家(62歲可做)
- 大額貸款首付5%不需貸款保險
- 不查收入可做30%、不查資產、自住出租均可
- 第二房屋淨值貸款，可保留原有第一貸款
- 公寓和商業地產貸款

### 理財規劃

- 創新生前理賠人壽保險 -長期護理+ 危重疾病+絕症理賠+終生收入
- 人壽保險無需身體檢查，可達高達$500萬
- 新年金帳戶可獲額外紅利高達200%
(可由IRA,Roth,401K及退休金轉至新帳戶)
- 公司和個人退休賬戶- 每月$100即可開戶 · 稅務規劃

San Bruno市Peninsula Place 1睡1浴，大衣帽間，現代化廚房、客廳、陽台可眺望社區樹木美景，面積650平方呎，1車位。有泳池、網球場、水療中心、遊樂場、24小時保安，每月管理費$442，包括所有設施、水費、垃圾費等！交通方便近購物中心、餐廳、雜貨店、101、280公路，三藩市機場、YouTube辦公大樓、Walmart總部。$498,000

**誠聘經紀，有經驗/無經驗均可，特惠佣金，免費辦公位。**
**單對單訓練，請電 (877) 320-6388 預約面談。**